

Załącznik nr 3 do umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn z dnia .....

**Kalkulacja wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonywanie całości zadań objętych umową o zarządzanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn, ustalonego w miesiącu ..... 20..... roku wg stanu powierzchni użytkowej na dzień 01-.....-20..... roku:**

**I. Za zarządzanie mieszkalnymi budynkami komunalnymi, lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz komunalnymi nieruchomościami gruntowymi przyległymi do mieszkalnych budynków komunalnych oraz budynków wspólnot mieszkaniowych:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] <sup>*)</sup>	Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
1)	lokale komunalne w budynkach komunalnych	14 822,51		zw.			
2)	lokale komunalne we wspólnotach mieszkaniowych	44 930,20		zw.			

**II. Za zarządzanie budynkami i lokalami użytkowymi i gospodarczymi, w tym garażami, a także komunalnymi nieruchomościami gruntowymi przyległymi do budynków użytkowych i gospodarczych:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] <sup>*)</sup>	Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
3)	pomieszczenia i lokale użytkowe	10 014,51		22,00%			

**III. Za utrzymanie czystości wewnątrz budynków komunalnych oraz na dojazdach do budynków komunalnych, a także we wskazanych przez Zamawiającego lokalach użytkowych:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] <sup>*)</sup>	Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
4)	lokale komunalne w budynkach komunalnych	14 822,51		22,00%			
5)	lokale użytkowe wskazane przez Zamawiającego	587,50		22,00%			

**Wynagrodzenie RAZEM (suma wartości w kolumnie „Brutto” z wierszy 1-5):**

**Słownie: ..... złotych brutto.**

**Uwaga!**

\*) Pola tej kolumny wypełniono dla przykładu danymi o powierzchni zasobów wg stanu na dzień 1 września 2008 roku. Zastrzega się, że dane te w okresie wykonywania umowy mogą ulegać zmianie.