

Kętrzyn, dnia 18 grudnia 2008 r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców
postępowania nr **SO.341/59(ZK)/08**

**Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ
zamówienie publiczne nr SO.341/59(ZK)/08
„Usługa zarządzania nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn ”**

W związku z zapytaniem Wykonawcy występującego w w/w postępowaniu, na podstawie art.38 ust.1 **ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008 r, Nr 171, poz.1058)**, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień :

Pytanie nr 1

Gdzie zlokalizowane są tereny komunalne, o których mowa w § 6 pkt. 1 umowy, jaka jest ich powierzchnia i zagospodarowanie?

Odpowiedź :

W załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy o udzielenie zamówienia w § 6 nie ma punktu oznaczonego nr „1”.

Pytanie nr 2

W jakiej formie Zamawiający będzie żądał przekazywania kwartalnej informacji o sytuacjach wymienionych w § 6 pkt 2 ppkt. a, b, c, d umowy?

Odpowiedź :

W załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy o udzielenie zamówienia w § 6 nie ma punktu oznaczonego nr „2”, który zawierałby ppkt nr a, b, c, d.

Pytanie nr 3

Które drogi i chodniki, a także oświetlenie będą podlegały obowiązkowej kontroli ich stanu?

Odpowiedź :

Do obowiązku Wykonawcy nie należy kontrolowanie stanu dróg, chodników i oświetlenia, a jedynie okresowa ich weryfikacja i powiadamianie Zamawiającego o sytuacjach określonych w § 2 ust. 6 pkt 2 załącznika nr 3 do SIWZ- wzór umowy o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający będzie posiadał inwentaryzację terenów, mienia, infrastruktury o których mowa w § 6 umowy, na dzień podpisania umowy?

Odpowiedź :

W § 6 umowy nie ma mowy o terenach, mieniu i infrastrukturze.

Pytanie nr 5

Czy Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia kasy fiskalnej na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy będzie przyjmował wpłaty od najemców Zamawiającego w kasie przez siebie prowadzonej?

Odpowiedź : Tak, jeśli interpretacja obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa nie ulegnie zmianie.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dostarczy Wykonawcy kasę fiskalną? (w przypadku twierdzącej odpowiedzi na pytanie nr 5).

Odpowiedź : Tak.

Z poważaniem