

(oznaczenie ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

Załącznik nr 2 do SIWZ

### KOSZTORYS OFERTOWY

Kalkulacja wynagrodzenia za wykonywanie całości zadań objętych umową o zarządzanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn

**I. Za zarządzanie mieszkalnymi budynkami komunalnymi, lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz komunalnymi nieruchomościami gruntowymi przyległymi do mieszkalnych budynków komunalnych oraz budynków wspólnot mieszkaniowych:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] <sup>*)</sup>	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
1)	lokale komunalne w budynkach komunalnych	14 596,05		zw.			
2)	lokale komunalne we wspólnotach mieszkaniowych	44 492,04		zw.			

**II. Za zarządzanie budynkami i lokalami użytkowymi i gospodarczymi, w tym garażami, a także komunalnymi nieruchomościami gruntowymi przyległymi do budynków użytkowych i gospodarczych:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] <sup>*)</sup>	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
3)	pomieszczenia i lokale użytkowe	9 970,58		22,00%			

**III. Za utrzymanie czystości wewnątrz budynków komunalnych oraz na dojazdach do budynków komunalnych, a także we wskazanych przez Zamawiającego lokalach użytkowych:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] <sup>*)</sup>	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
4)	lokale komunalne w budynkach komunalnych	14 596,05		22,00%			
5)	lokale użytkowe wskazane przez Zamawiającego	587,50		22,00%			

**IV. Wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonywania umowy (suma wartości w kolumnie „Brutto” z wierszy 1-5):**

**V. Wynagrodzenie brutto za okres wykonywania umowy:**

**Słownie: ..... złotych brutto.**

**Uwaga!**

\*) Dane o powierzchni zasobów wg stanu na dzień 1 grudnia 2008 roku.