

Załącznik nr 3 do umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn z dnia

Kalkulacja wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonywanie całości zadań objętych umową o zarządzanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn, ustalonego w miesiącu 20..... roku wg stanu powierzchni użytkowej na dzień 01-.....-20..... roku:

I. Za zarządzanie mieszkalnymi budynkami komunalnymi, lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz komunalnymi nieruchomościami gruntowymi przyległymi do mieszkalnych budynków komunalnych oraz budynków wspólnot mieszkaniowych:

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m ²] ^{*)}	Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
1)	lokale komunalne w budynkach komunalnych	14 596,05		zw.			
2)	lokale komunalne we wspólnotach mieszkaniowych	44 492,04		zw.			

II. Za zarządzanie budynkami i lokalami użytkowymi i gospodarczymi, w tym garażami, a także komunalnymi nieruchomościami gruntowymi przyległymi do budynków użytkowych i gospodarczych:

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m ²] ^{*)}	Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
3)	pomieszczenia i lokale użytkowe	9 970,58		22,00%			

III. Za utrzymanie czystości wewnątrz budynków komunalnych oraz na dojeźcach do budynków komunalnych, a także we wskazanych przez Zamawiającego lokalach użytkowych:

Lp.	Rodzaj nieruchomości stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia	Powierzchnia [m ²] ^{*)}	Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług	Netto	Podatek od towarów i usług	Brutto
4)	lokale komunalne w budynkach komunalnych	14 596,05		22,00%			
5)	lokale użytkowe wskazane przez Zamawiającego	587,50		22,00%			

Wynagrodzenie RAZEM (suma wartości w kolumnie „Brutto” z wierszy 1-5):

Słownie: złotych brutto.

Uwaga!

*) Pola tej kolumny wypełniono dla przykładu danymi o powierzchni zasobów wg stanu na dzień 1 grudnia 2008 roku. Zastrzega się, że dane te w okresie wykonywania umowy mogą ulegać zmianie.