

Znak: SO. 341/03/(ZB)/09

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Miejska Kętrzyn 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,  
tel. (089) 752 05 44, faks (089) 752 05 31.

Godziny urzędowania - poniedziałek: od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek:- od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

NIP: 742-205-13-31,REGON: 510743440

e-mail: [sprzedazlokali@ketrzyn.com.pl](mailto:sprzedazlokali@ketrzyn.com.pl)

### 2. Tryb zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia Nr **SO. 341/03/(ZB)/09** prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego do 206 000 euro** z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420) Prawo zamówień publicznych

### 3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://www.ketrzyn.com.pl>.

### 4. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

- 1) nazwa przedmiotu zamówienia: **„Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych”**
- 2) nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: **obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności i umowy - 70300000 – 4 .**
- 3) przedmiot zamówienia obejmuje: **Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych i zaznaczenia lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, a także normy i przepisy szczególne, określające standardy zawodowe, w związku z zamiarem zbycia przez Gminę Miejską Kętrzyn nieruchomości w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej**
- 4) Szczegółowy zakres rzeczowy zadania, o którym mowa w ust. 1, określa „Zakres przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### 5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### 6. Termin wykonania zamówienia.

Od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2009 r.

### 7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1) o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych,
- 2) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ocena spełnienia warunków określonych w ppkt. 1) lit. b i c będzie dokonana łącznie w stosunku do

wykonawców.

- 3) opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków – zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę.

## **8. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1) w celu potwierdzenia posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca dostarczy:

- a) oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oferty – załączniku nr 2 do SIWZ),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający fakt prowadzenia działalności w zakresie szacowania nieruchomości oraz jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z przedłożonych wypisów (odpisów), wymaga się złożenia dokumentu (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii) wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania składającego (składających) ofertę,
- c) zaświadczenie o posiadaniu wymaganych i aktualnych uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

2) w celu potwierdzenia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca dostarczy:

- a) wykaz co najmniej 3 zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wycen nieruchomości dla jednostek samorządu terytorialnego, Skarbu Państwa w miastach o porównywalnej specyfice, w tym co najmniej jedną wycenę lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy, co najmniej jedną wycenę wartości nieruchomości dla ustalenia opłat planistycznych oraz co najmniej jedną wycenę wartości nieruchomości zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z podaniem ich wartości oraz daty i zamawiającego, a także załączy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).
- b) w przypadku korzystania w zakresie zaplecza technicznego i osobowego z potencjału innych podmiotów - pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

3) w celu potwierdzenia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy dołączyć do oferty:

- a) polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## **9. Informacja na temat wadium.**

Nie jest wymagane wadium.

## **10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.**

Cena – 100%.

- 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość}} \times 10$$

**11. Miejsce i termin składania ofert.**

Urząd Miasta Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, Punkt Obsługi Interesantów, parter Urzędu, w terminie do dnia 9.02.2009 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

**12. Termin związania ofertą.**

- 1) 30 dni.
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

**13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

**14. Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów.**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**15. Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**16. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**17. Informacja o dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.**

28.01.2009 r.

Zatwierdził: