

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Wyszczególnienie elementów obliczeniowych	Jedn. miary	Ilość jednostek
1.	Określenie wartości lokalu mieszkalnego z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji	[szt.]	97
2.	Określenie wartości lokalu użytkowego z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji	[szt.]	20
3.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym	[szt.]	20
4.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu użytkowego	[szt.]	20
5.	Określenie wartości lokalu mieszkalnego z wyodrębnieniem wartości nakładów rzeczowych poniesionych przez najemcę	[szt.]	3
6.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej	[szt.]	20
7.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży prawa własności użytkownikom wieczystym lub przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	[szt.]	30
8.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej działki	[szt.]	20
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania jednorazowej opłaty ustalonej w planie miejscowym, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości	[szt.]	5
10.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału	[szt.]	5
11.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	[szt.]	10
12.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami innymi niż budynki (budowle, urządzenia)	[szt.]	2
13.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu w wielolokalowym budynku (lokale z pomieszczeniami przynależnymi) z ustaleniem udziałów w nieruchomości wspólnej	[szt.]	20
14.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia	[szt.]	5
15.	Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	[szt.]	5

Pożądany termin jednorazowego sporządzenia operatu szacunkowego, inwentaryzacji uproszczonej i zaznaczenia lokalu – uzgadniany przez strony każdorazowo w dniu zlecenia ich wykonania.