

Nasz znak: **SO.341-09(ZI)/09****Burmistrz Miasta Kętrzyn**

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nr 128/09 z dnia 20.04.2009 r. do przeprowadzenia procedury przetargowej na udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **"Modernizacja Ratusza Miejskiego w Kętrzynie"** na podstawie streszczenia oceny i porównania złożonych ofert dokonanego na Druku ZP- 21 proponuje wybór oferty nr 2 złożonej przez Wykonawcę:

Roman Nowik Usługi Ogólnobudowlane

11-400 Kętrzyn, ul. Marii Zientary Malewskiej 24

cena ofertowa brutto 2.566.953,09 zł**Uzasadnienie propozycji wyboru**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu **"Modernizacja Ratusza Miejskiego w Kętrzynie"** wpłynęły skutecznie 3 ofert.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena *	Termin wykonania*	Okres gwarancji*
1	Zakład Instalacji Sanitarnych „NAĆ” Nać Roman 10-282 Olsztyn, ul. Poprzeczna 13A	brutto 3.044.389,60 zł	15.12.2009	36 m-ce
2	Roman Nowik Usługi Ogólnobudowlane 11-400 Kętrzyn, ul. Marii Zientary Malewskiej 24	brutto 2.566.953,09 zł	15.12.2009	36 m-cy
3	Edward Miller Przedsiębiorstwo Usługowo- Budowlane 11-400 Kętrzyn, ul. Niepodległości 1	brutto 2.795.586,87 zł	15.12.2009	36-m-cy

Komisja Przetargowa proponuje wykluczenie wykonawcy Edward Miller Przedsiębiorstwo Usługowo- Budowlane, 11-400 Kętrzyn, ul. Niepodległości 1.

Zamawiający w pkt 5. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ppkt 1 lit. c) określił, iż warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Osoba ta wykazać się winna co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości, bądź winna posiadać uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. nr 150, poz. 1579).

W celu potwierdzenia wyżej określonego warunku wykonawca zobowiązany był dostarczyć:

- 1) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- 2) dokumenty wydane przez stosowne komisje kwalifikacyjne potwierdzające posiadanie kwalifikacji niezbędnych do wykonania prac objętych zamówieniem,

- 3) zaświadczenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy-
uprawnającego do kierowania robotami wymaganej specjalności w obiektach zabytkowych,
bądź

zaświadczenia firm zatrudniających kierownika budowy potwierdzającego nazwę i lokalizację
obiektu zabytkowego, na którym kierownik budowy kierował pracami budowlanymi
wymaganej specjalności;

- 4) aktualne zaświadczenie poświadczające przynależność do właściwych izb zawodowych;

Wykonawca załączył do oferty dokumenty określone w pkt 1), 2), 4).

Ponadto wykonawca załączył zaświadczenie nr 3/99 potwierdzające kwalifikacje do
wykonywania prac projektowych w zakresie specjalności konstrukcyjno- budowlanej. Dokument ten
stwierdza, że niniejsze zaświadczenie nie zwalnia z obowiązku każdorazowego uzyskiwania zezwolenia
Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami
rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994 o zasadach i trybie udzielenia zezwoleń na
prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych ,
warunkach i prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności.

Komisja Przetargowa zwróciła się do WUOZ w Olsztynie z prośbą o wyrażenie opinii w zakresie
spełnienia przez przedłożony przez wykonawcę dokument spełnienia warunku postawionego przez
Zamawiającego. Zdaniem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora przedłożony przez
wykonawcę dokument nie uprawnia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych.

Mając na względzie Komisja Przetargowa wezwała wykonawcę do uzupełnienia oferty poprzez
przedłożenie zaświadczenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika
budowy- uprawniającego do kierowania robotami wymaganej specjalności w obiektach zabytkowych,
bądź zaświadczenia firm zatrudniających kierownika budowy potwierdzającego nazwę i lokalizację
obiektu zabytkowego, na którym kierownik budowy kierował pracami budowlanymi wymaganej
specjalności.

Złożone w uzupełnieniu dokumenty nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę
postawionych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu. Wszystkie dokumenty
potwierdzają uprawnienie do projektowania, natomiast nie zawierają posiadania uprawnień do
kierowania robotami budowlanymi.

Z uwagi na to, iż wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu Komisja
Przetargowa proponuje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655,
zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420).

Pozostali wykonawcy spełnili wymagane warunki udziału w postępowaniu .

Zamawiający w pkt. XIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia ustalił, że wyłącznym
kryterium, którym będzie się kierował przy wyborze ofert będzie cena- 100 %. Oferty będą oceniane
w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców. Oferta z najniższą ceną otrzyma
maksymalną ilość punktów.

Komisja Przetargowa dokonała oceny i porównania 2 ofert , co przedstawia poniższa tabela.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena 100 %
1	Zakład Instalacji Sanitarnych „NAĆ” Nać Roman 10-282 Olsztyn, ul. Poprzeczna 13A	<u>2.566.953,09 zł</u> 3.044.389,60 zł x 10 = 8,43 pkt
2	Roman Nowik Usługi Ogólnobudowlane 11-400 Kętrzyn, ul. Marii Zientary Malewskiej 24	<u>2.566.953,09 zł</u> 2.566.953,09 zł x 10 = 10 pkt

Mając na względzie powyższe najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca nr 2.

Komisja przetargowa proponuje wybór oferty nr 2 do realizacji zadania: **"Modernizacja Ratusza Miejskiego w Kętrzynie"**.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej
Marek Padewski

Zatwierdził
Burmistrz Miasta Kętrzyn
Krzysztof Hećman

Sporządzili:
1. Wojciech Waszczuk
2. Bożena Skaliń