



Znak: SO.271.04.2011

zał. nr 7
do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania: „Zaprojektowanie i budowa przyłącza sanitarnego do budynku w ramach projektu modernizacji kina Gwiazda w Kętrzynie na potrzeby Kętrzyńskiego Centrum Kultury”

Lokalizacja : dz. nr 137/2, 138/3; 138/4; 137/1

Grupa robót:

CPV 71.32.20.00 -1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV 71.32.22.00–3 Usługi projektowania rurociągów

CPV 45.23.00.00- 8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzenia ścieków

**Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego11
11-400 Kętrzyn**

1. Przeznaczenie obiektu

Odprowadzenie ścieków komunalnych z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

2. Wymagania:

2.1 Techniczne

Zaprojektować i wykonać przyłącze sanitarne **grawitacyjne** budynku kina Gwiazda. Włączenie do istniejącej studni miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 137/2. - **Załącznik nr 1 do PFU** – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do miejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i miejskich urządzeń kanalizacji sanitarnej z dnia 20 grudnia 2010 r. (znak: MWiK/GT1456/2010 - w załączeniu).

2.2 ekonomiczne

Przyłącze zaprojektować po optymalnej trasie.

2.3 architektoniczne

W projekcie uwzględnić odtworzenie istniejącej nawierzchni drogi , chodnika i terenu zielonego

2.4 konstrukcyjne

Przyłącze zaprojektować zgodnie z odpowiednimi normatywami i zasadami wykonawstwa. Ponieważ część przyłącza przebiegać będzie pod ulicą Rybną - zaprojektować zasypkę rurociągu na tym odcinku warstwami z kruszywa mineralnego o wskaźniku zagęszczenia wymaganym dla drogi .

2.5 materiałowe





Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Zaprojektować przyłącze sanitarne z rur PCV przeznaczonych do układania w ziemi pod drogami i parkingami. Przekrój dobrać zgodnie z zasadami praktyki projektowej i obliczeniami objętości ścieków generowanymi przez obiekt. Studnie rewizyjne z PCV. Włączenie do istniejącej studni sieci .

2.6 instalacyjne

Przyłącze połączyć z poziomem kanalizacyjnym budynku zlokalizowanym w piwnicy budynku – zgodnie z projektem zamiennym – **S1. Rysunek zamienny.**

2.7 Funkcjonalne

Zaprojektować studnie rewizyjne w punktach zmiany kierunku przyłącza.
Zaprojektować przebudowę kolizji z innymi sieciami podziemnymi projektowanego przyłącza , jeśli takie kolizje wystąpią.

3. **Wymagania dotyczące przygotowania terenu**

3.1 architektury terenu

Wykopy pod przyłącze wykonać jeśli to możliwe bez rozbiórek istniejących ogrodzeń. W przypadku takiej konieczności uwzględnić w projekcie odtworzenie ogrodzenia.

3.2 konstrukcji nawierzchni dróg placów chodników, terenów zielonych

Odtworzenie nawierzchni dróg, placów, chodników - przyjąć z materiału rozbiórkowego istniejącego - po uzupełnieniu ubytków. Trawniki - dokonać humusowania i zasiewu trawy po wykopach w istniejących trawnikach.

3.3 sieci (instalacji)

Zaprojektować prowadzenie wykopów ręcznych w sąsiedztwie istniejących sieci podziemnych kolidujących z projektowanym przyłączem.

4. **Warunki wykonania i odbioru robót projektowych**

4.1 część informacyjna:

- Zamawiający przekaże wykonawcy dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP lub z wymogami odrębnych przepisów
 - Zamawiający przekaże wykonawcy oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania gruntem lub nieruchomością na cele budowlane
 - przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego
1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
 4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).





Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).

- Wykonawca wykona aktualizację mapy do celów projektowych
- Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia lokalizacyjne i przebiegu przyłącza (ZUD) z właścicielami terenu, po którym zaprojektowano przyłącze oraz z właścicielami sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej, teletechnicznej, ciepłej oraz właścicielem drogi publicznej - konieczne do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę.

Opracowanie powinno zawierać:

- aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych
- projekt budowlany i wykonawczy /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
- projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- branżowe przedmiary robót /1 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- Projekt organizacji ruchu na czas wykonywania przyłącza./ 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF).

ZATWIERDZAM

**Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

Załączniki:

załącznik nr 1 - Mapa sytuacyjna pogładowa z zakresem prac projektowych,
załącznik nr 2 – Warunki techniczne
załącznik nr 3 - S1Rysunek zamienny. Rzut piwnicy-instalacja wod-kan
załącznik nr 4- zgoda Wspólnoty

Sporządził:
Jerzy Socha.

