

Załącznik do B/21/2010

B - Karta informacyjna dla decyzji i postanowień.

Lp	Decyzja	
1	Numer wpisu	B/21/2010
2	Zakres przedmiotowy decyzji/postanowienia*	Decyzja w sprawie środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p.t. „Budowa Stacji Paliw w miejscowości Kętrzyn”.
3	Znak sprawy	ZK. 7624/19/10
4	Data wydania	04.01.2011r.
5	Nazwa organu, który wydał decyzji/ postanowienia*	Burmistrz Miasta
6	Nazwa podmiotu, którego decyzja/postanowienie* dotyczy	RP RESORT Sp. z o.o. ul. Augustowska 23a, 10-683 Olsztyn
7	Numer wpisu wniosku dotyczącego decyzji/ postanowienia*	13/2010
8	Miejsce przechowywania (nazwa instytucji, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer telefonu kontaktowego)	Urząd Miasta w Kętrzynie, insp. d/s ochrony środowiska pok. 301, tel. 0-89 752-05-91
9	Informacja, czy decyzja/postanowienie * jest ostateczne oraz adnotacje o ewentualnym wstrzymaniu wykonania decyzji/postanowienia * lub o dokonanych w nich zmianach	
10	Zastrzeżenia dotyczące udostępniania informacji	zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych
11	Numery innych kart dotyczących podmiotu, którego dotyczy decyzja/postanowienie *	-
12	Uwagi	<p>W dniu 29.11.2010r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw. Do wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.</p> <p>W związku z w/w wnioskiem Burmistrz Miasta zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania uwarunkowań środowiskowych dla przedsięwzięcia, wskazując na możliwość zapoznania się z wnioskiem strony oraz wnoszenia uwag i zastrzeżeń do wniosku. We wskazanym terminie uwag nie wniesiono.</p> <p>Przedsięwzięcie jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymienione § 3 ust. 1 pkt 35) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listo-</p>

pada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz w załączniku nr II do dyrektywy rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy postanowienie w sprawie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Po stwierdzeniu spełnienia przez stronę wymogów ustawowych wniosek wraz z dołączoną dokumentacją został przesłany w dniu 30.11.2010r. pismem ZK.7624/19/10 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie celem wyrażenia opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jeśli tak – określenia zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-28-WOŚ-6613-751/10/ab z dnia 15.12.2010r. a Powiatowy Inspektor Sanitarny w postanowieniu znak ZNS.4316-1/28/10 z dnia 13.12.2010r. stwierdzili brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opierając się o art. 63 Burmistrz przeanalizował informacje zawarte we wniosku oraz załączonych dokumentach, uzyskane od organów opinie, i postanowił, że dla wskazanego wyżej przedsięwzięcia nie ustala się obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – co zostało zawarte w postanowieniu ZK.7624/19/10 z dnia 20.12.2010r.

Przygotowując swą decyzję organ analizował rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, posiłkował się dostępną w tej dziedzinie literaturą i publikacjami specjalistycznymi.

Ustalono, że przedmiotowego postępowania nie dotyczą zagadnień, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt. 1 e) pkt. 2 lit. a), b), c), d), f), g), i), j), pkt 3 lit. b) (*ryzyka wystąpienia poważnej awarii; obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych; obszarów wybrzeży; obszarów górskich lub leśnych; obszarów objętych ochroną - w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych; obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone; obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszarów przylegających do jezior; uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej; transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*). Nie przewiduje się ingerencji w świat flory i fauny poprzez szeroko zakrojoną wycinkę drzew oraz usuwanie krzewów. Drzewa wycinane to głównie młode samosiewy; część z nich zostanie zachowana będzie stanowiła element zieleni. Duże okazy - w ok. 5 stanowiskach wzdłuż ulicy Składowej zostaną zachowane. Pozostała flora w tym rejonie ma ubogi skład gatunkowy typowy dla zbiorowisk ruderalnych.

Ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest w obszarze miejskim, posiadają-

cym dostęp do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną a w szczególności do dróg publicznych. W ramach przedsięwzięcia zagospodarowane zostaną dwie działki o powierzchni ok. 0,7 ha, na których powstanie obiekt o powierzchni 0,1625 ha, w skład którego wejdzie budynek do obsługi klientów, zadaszenia nad dystrybutorami oraz ok. 860 m² terenów utwardzonych i ok. 710 m² zorganizowanych terenów zielonych.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie stwierdza się innych przedsięwzięć istotnie wpływających na środowisko, których oddziaływanie mogłoby kumulować się z oddziaływaniem przedsięwzięcia, dla którego przeprowadzane jest niniejsze postępowanie.

Wykorzystanie surowców naturalnych będzie ograniczone to tego, które jest niezbędne ze względu na technologię realizacji poszczególnych elementów przedsięwzięcia – wnioskodawca deklaruje, korzystanie z przyjaznych źródeł energii, stosowanie rozwiązań wodooszczędnych i materiałooszczędnych.

Emisja zanieczyszczeń akustycznych, spalin i zanieczyszczeń pyłowych na etapie robót wykonawczych będzie zamykała się w godzinach dziennych i będzie miała charakter lokalny oraz lokalny - wskazane zostało użycie sprzętów i urządzeń posiadających stosowne atesty oraz certyfikaty w tym zakresie, a także odsunięcie zaplecza budowy od istniejącej zabudowy. W okresie eksploatacji obiektu zanieczyszczenia akustyczne w głównej mierze będą wynikały z eksploatacji pojazdów klientów stacji paliw – na co inwestor nie ma wpływu, oraz będą powstawały przy napełnianiu zbiorników podziemnych i tankowaniu pojazdów – emisję można ograniczyć hermetyzacją procesów. W kwestiach gospodarki odpadowej wnioskodawca deklaruje ograniczanie powstawania odpadów na wszystkich etapach oraz ich selektywną zbiórkę w odpowiednio zorganizowanym do tego celu miejscu. Ścieki będą zbierane i odprowadzane w sposób zorganizowany do kanalizacji miejskiej – a na etapie inwestycji poprzez wykorzystanie przenośnych kabin sanitarnych.

W świetle obowiązującego prawodawstwa szczególne znaczenie należy badać lokalizację inwestycji w odniesieniu do:

- 1) obszarów chronionych, tj.: parków narodowych; rezerwatów przyrody; parków krajobrazowych; obszarów chronionego krajobrazu; obszarów Natura 2000 tj. SOO i OSO: pomników przyrody; stanowisk dokumentacyjnych; użytków ekologicznych; zespołów przyrodniczo krajobrazowych; ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- 2) obszarów: ochrony uzdrowiskowej, najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO, OWO), w tym wód mineralnych, stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) innych o istotnym znaczeniu przyrodniczym, w tym: stref ochronnych parków narodowych i krajobrazowych, rezerwatów Biosfery UNESCO-MaB, obszarów objętych ochroną w ramach konwencji z Ramsar, korytarzy ekologicznych (migracyjnych) wyznaczonych w ramach sieci krajowej.

W odległości ok. 6 km od przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Gierłoż” (PLH280002), natomiast

w odległości ok. 8 km Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Jezioro Dobskie” (PLB280012). Zatem stwierdzić należy, że przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu w/w na obszary wymagające szczególnej ochrony.

Kętrzyn jest obszarem miejskim posiadającym na terenie ok. 1040 ha ok. 29.000 mieszkańców, przy czym gęstość zaludnienia w zależności od funkcji terenu, sposobu zabudowy i zagospodarowania jest zróżnicowana. Budowa stacji paliw nie wpłynie na zaludnienie tej części miasta. Charakter usługowy tego obszaru powoduje, że potencjalne oddziaływanie będzie odnosiło się do bardzo ograniczonej liczby mieszkańców i będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały. Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza formę wykorzystania przedmiotowej nieruchomości taką jak planuje inwestor.

Obecna infrastruktura techniczna jest przystosowana to przyjęcia funkcjonowania budowanego obiektu – w szczególności nie przewiduje się problemu w zapewnieniu odpowiedniej ilości energii na potrzeby oświetlenia i ogrzewania, czy też przepustowości kanalizacji deszczowej i sanitarnej, możliwości technologicznych ujęć wody oraz oczyszczalni ścieków komunalnych.

Reasumując – wykonanie inwestycji spowoduje wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, nie stwarzając potencjalnie istotnego zagrożenia i negatywnych oddziaływań na istniejący świat przyrodniczy, zasób kulturowy i środowisko życia człowieka.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Miasta jako organ właściwy w sprawie, działający w oparciu o ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, orzeka jak na wstępie.

*** Niepotrzebne skreślić.**