

Wzór umowy nr SO.272.....2011
na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego
Gminy Miejskiej Kętrzyn

zawarta w dniu2011 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej Zleceniodawcą

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

z siedzibą

zwanym w dalszej części Zleceniobiorcą

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SO.271.07.2011 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759, zm. Dz.U. z 2010 r., nr 161, poz. 1078, zm. Dz.U. z 2010 r. nr 182, poz. 1228), Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego Gminy Miejskiej Kętrzyn w zakresie określonym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nr SO.271.07.2011, zwaną dalej SIWZ.
2. Termin obowiązywania niniejszej umowy od 01.04.2011r. do 30.09.2014r.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca dokona kontroli stanu oświetlenia ulicznego i parkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kętrzyn zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., nr 243, poz.1623) polegającej na ustaleniu:
 - a) stanu widocznych części przewodów, ich połączeń, osprzętu, szafek kablowych,
 - b) stanu opraw i źródeł światła, okien i świetlików,
 - c) stanu ochrony przeciwporażeniowej oświetlenia ulicznego i parkowego,
 - d) stanu technicznego słupów oświetlenia ulicznego i parkowego, będących własnością Gminy Miejskiej Kętrzyn,
 - e) stanu urządzeń zabezpieczających szafki bezpiecznikowe (drzwiczki i obejmy),
 - f) prawidłowości i kompletności oznaczeń informacyjno-ostrzegawczych urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Kontrola winna być wykonana do 31 sierpnia każdego roku w okresie obowiązywania umowy, tj. (~25% urządzeń i budowli w okresie 1 roku wg wskazań Zamawiającego).
3. Z dokonanej kontroli Zleceniobiorca w terminie 14 dni sporządzi protokół, który następnie w dwóch egzemplarzach zostanie przekazany Zleceniodawcy.
4. Szczegółowy wykaz sprzętu oświetlenia ulicznego i parkowego Gminy Miejskiej Kętrzyn powierzonego do konserwacji zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania przedmiotu niniejszej umowy, wg bieżących potrzeb Zleceniodawcy oraz według ustaleń dokonanych w wyniku kontroli, o której mowa w § 2, a zawartych w protokole z tych kontroli.
2. Przez bieżącą konserwację w ramach niniejszej umowy należy rozumieć:
 - a) naprawę uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w oprawach i słupach, wnek bezpiecznikowych, końcówek kabli, naprawa osprzętu;
 - b) wymianę uszkodzonych źródeł światła, opraw, żarówek, bezpieczników, styczników, układów sterowniczych, fotorezystorów, zegarów, czujników i przekaźników zmierzchowych, wysięgników, słupów, urządzeń oświetlenia ulicznego;
 - c) wymianę uszkodzonych oraz niespełniających wymogów określonych stosownymi przepisami szafek kablowych, oświetleniowych, tablic oświetleniowych w trafostacjach;
 - d) lokalizację, a następnie wymianę uszkodzonych odcinków kabli sterujących i oświetleniowych;
 - e) naprawę instalacji ochrony przeciwporażeniowej oświetlenia ulicznego i parkowego oraz jej montaż w przypadku braku;
 - f) naprawę lub wymianę urządzeń zabezpieczających wnęki słupów oświetlenia (drzwiczki i obejmy);
 - g) uzupełnienie i wymianę oznaczeń informacyjno-ostrzegawczych urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - h) czyszczenie i mycie opraw oświetlenia ulicznego łącznie z kloszami przynajmniej jeden raz w okresie do 31 sierpnia każdego roku w okresie obowiązywania umowy,
 - i) konserwację opraw łącznie z kloszami oświetlenia parkowego poprzez ich czyszczenie i mycie przynajmniej raz w miesiącu w okresie od 01 kwietnia do 30 września każdego roku w okresie obowiązywania umowy,
 - j) konserwację wysięgników opraw, drzwiczek i obejm zabezpieczających wnęki bezpiecznikowe poprzez ich malowanie w okresie od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku w okresie obowiązywania umowy,(w ilości 200 punktów oświetlenia ulicznego),
 - k) sprawdzenie prawidłowości ustawień i działania czujników zmierzchowych i zegarów astronomicznych,
 - l) ustalenie wysokości natężania prądu przy rozruchu źródeł światła;
 - m) sprawdzenie stanu i prawidłowości działania liczników poboru energii elektrycznej.
3. Szczegółowy wykaz sprzętu oświetlenia ulicznego i parkowego Gminy Miejskiej Kętrzyn powierzonego do konserwacji zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Z wykonania prac określonych w § 3 ust. 2 umowy Zleceniobiorca sporządzi raz w miesiącu, do 10 dnia każdego następnego miesiąca, pisemny dokument, zawierający wykaz wykonanych czynności i prac ze wskazaniem daty jej wykonania oraz lokalizacji naprawy, wymiany i konserwacji. Dokument w dwóch egzemplarzach niezwłocznie po sporządzeniu Zleceniobiorca dostarczy Zleceniodawcy.

§ 4

1. Zleceniobiorca prowadzić będzie prace stanowiące przedmiot umowy w oparciu o własne narzędzia i materiały, urządzenia niezbędne do wykonania niniejszej umowy, z wyjątkiem lamp i opraw.
2. Lampy i oprawy będą przekazywane Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę po wskazaniu przez Zleceniobiorcę pisemnego zapotrzebowania.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszelkie zezwolenia wymagane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zleceniodawca udzieli w tym zakresie niezbędnych pełnomocnictw.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji urządzeń oświetlenia ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa pracy oraz winien przestrzegać przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. z 1999 r. Nr 80, poz. 912).
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do współpracy z ENERGA SA. i zawierania ewentualnych porozumień w zakresie realizacji niniejszej umowy.
6. Zleceniobiorca wykonuje przedmiot umowy po powzięciu informacji o awarii urządzeń oświetlenia, na zgłoszenie Zleceniodawcy dokonane w formie telefonicznej, pisemnej (faks), drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki inżynierskiej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
7. Prace związane z usunięciem awarii w celu zapewnienia ciągłości działania oświetlenia ulicznego, wyszczególnione w § 3 ust. 2 umowy, winny być realizowane w ciągu 2 godzin od zgłoszenia telefonicznego przez pracownika Urzędu Miasta Kętrzyn – inspektora ds. infrastruktury komunalnej, służby porządkowe (Policja, Straż Miejska) lub stwierdzenia przez Zleceniobiorcę awarii oświetlenia.
8. Zamówienie w zakresie zgłoszeń awaryjnych realizowane będzie całodobowo, również w dni wolne i święta.
9. Wszystkie prace objęte umową winny być wykonywane, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych, przejściach oraz terenach należących do Zleceniodawcy lub innych osób poza utrudnieniami wynikającymi z istoty wykonywanych prac.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji umowy środkami własnej firmy i nie może bez zgody Zleceniodawcy zlecać całości zadania lub jego części osobie trzeciej.
2. Zgoda Zleceniodawcy na zlecenie przez Zleceniobiorcę całości zadania lub jego części osobie trzeciej może nastąpić jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w formie pisemnej.

§ 6

1. Zleceniodawca ma prawo kontrolować prawidłowość i rzetelność wykonania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli.
2. W razie niewłaściwej jakości wykonania prac, Zleceniobiorca zobowiązany będzie w terminie do 2 dni do usunięcia wad.

§ 7

1. Zleceniobiorca bierze na siebie odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac oraz stosowanie odpowiedniej metody organizacyjno- technicznej w miejscu prowadzonych prac.
2. Z chwilą przystąpienia do prac, Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność cywilną za:
 - 1) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac
 - 2) zabezpieczenie ciągłości ruchu pieszego i kołowego,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych prac w pasie drogowym.
3. Zleceniobiorca w trakcie wykonywania prac ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zleceniodawcy związane z wykonywaniem prac, będą kierowane do załatwienia bezpośrednio i wyłącznie przez Zleceniobiorcę.

4. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji prac objętych umową.
5. Zleceniobiorca pokryje poniesione przez Zleceniodawcę koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania i nienależytego wykonania obowiązków, w miejscu prowadzonych prac lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych niniejszą umową o nr..... z dnia oraz zobowiązuje się do zawarcia kolejnej polisy w okresie trwania umowy i każdorazowo przedłożyć obowiązującą polisę Zamawiającemu.
7. Koszty ewentualnego udostępnienia urządzeń elektroenergetycznych, których właścicielem jest „Energia - Operator” S.A. Rejon Energetyczny Kętrzyn ponosi Zleceniobiorca konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego.

§ 8

1. Strony ustalają, że wymiana źródeł światła dokonywana będzie w okresie pracy oświetlenia lub krótkotrwałego wyłączenia niezbędnych odcinków.
2. Sporadyczne załączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zleceniodawcy z określeniem przyczyny i przewidywanego czasu świecenia.
3. Załączenie, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w uzasadnionych przypadkach dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej.

§ 9

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do okresowego ograniczenia ilości czynnych źródeł światła, o czym powiadomi pisemnie Zleceniobiorcę.

§ 10

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji zadania opisanego w §2 i § 3, w okresie obowiązywania umowy ustala się w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za okres obowiązywania niniejszej umowy tj. od 01.04.2011r. do 30.09.2014r. wynosi:
brutto : złotych
(słownie:)
3. Wynagrodzenie brutto zawiera podatek VAT.
4. Wynagrodzenie za okres 1 miesiąca stanowi 1/42 kwoty opisanej w pkt 2 i wynosi:
- brutto : złotych
(słownie:)
5. Wszystkie rozliczenia za wykonane prace odbywają się w terminach miesięcznych do 10 dnia każdego następnego miesiąca trwania umowy (z dołu), na podstawie protokołów odbioru wykonanych prac, potwierdzanych przez pracownika Urzędu Miasta Kętrzyn – inspektora ds. infrastruktury komunalnej.

§ 11

1. Faktura za realizację przedmiotu zamówienia będzie wystawiana do 10 dnia każdego następnego miesiąca trwania umowy (z dołu).
2. Wszelkie płatności odbywają się na podstawie spisane przez przedstawicieli stron protokołu odbioru robót z wyszczególnieniem zadań za poprzedni miesiąc realizacji umowy.
3. Zapłata przez Zleceniodawcę nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury dla Zamawiającego.

4. Należności za wykonane prace będą wpłacane na konto bankowe Zleceniobiorcy, wskazane na fakturze VAT.
5. Za dzień realizacji zobowiązania przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§ 12

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy Zleceniodawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2% należnego wynagrodzenia za okres 1 miesiąca brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zleceniodawca, niezależnie od kar umownych, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej ustaloną w umowie wysokość kary – do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, których doznały osoby trzecie, spowodowane nie wywiązaniem się przez Zleceniobiorcę z obowiązków przyjętych umową bądź wskutek okoliczności, które nie wynikają bezpośrednio z niewłaściwego wykonania umowy lecz wiążą się z zakresem obowiązków nią objętych.

§ 13

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) jeżeli znajduje się on w stanie likwidacji;
 - c) Zleceniobiorca zaniechał realizacji prac objętych umową lub wykonuje je opieszale, nie zgodnie z przyjętymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, mimo pisemnego wezwania dokonanego przez Zleceniodawcę wyznaczającego termin wykonania prac,
 - d) Zleceniobiorca nie realizuje dwóch kolejnych, pisemnych poleceń Zleceniodawcy dotyczących realizacji umowy,
 - e) Zleceniobiorca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Zleceniobiorcę stosownej faktury.
3. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 7% całego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 umowy niezależnie od naliczenia innych kar. Paragraf 12 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - b) ograniczenia zakresu usługi przez Zleceniodawcę i odpowiedniego ograniczenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy,

- c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna lub organizacyjna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia i wartości umowy;
- d) w przypadku powodującym, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- e) z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących strony, osób przewidzianych do realizacji zamówienia w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne;
- f) zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego;
- g) okoliczności leżących po stronie zamawiającego spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi - zmianie może ulec termin realizacji i wartość umowy.

§ 15

1. Ze strony Zleceniodawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważniony jest pracownik Urzędu Miasta Kętrzyn – inspektor ds. infrastruktury komunalnej, nr tel. 0 89 752 05 91.
2. Ze strony Zleceniobiorcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważniony jest, nr tel.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz ustawy Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.) i rozporządzeń wykonawczych do niej.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SO.271.07.2011 oraz wykaz sprzętu oświetlenia ulicznego i parkowego Gminy Miejskiej Kętrzyn (zał. nr 1 do niniejszej umowy)

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta: