

Załącznik do B/1/2011

B - Karta informacyjna dla decyzji i postanowień.

Lp	Decyzja	
1	Numer wpisu	B/1/2011
2	Zakres przedmiotowy decyzji/postanowienia*	Decyzja w sprawie umorzenia postępowania o środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia p.t. Humanizacja blokowisk osiedla „Piastowskie” w Kętrzynie.
3	Znak sprawy	ZK. 622,2.2011
4	Data wydania	22.04.2011r.
5	Nazwa organu, który wydał decyzji/ postanowienia*	Burmistrz Miasta
6	Nazwa podmiotu, którego decyzja/postanowienie* dotyczy	SM-LW Pionier, ul. Daszyńskiego 23 , 11-400 Kętrzyn
7	Numer wpisu wniosku dotyczącego decyzji/ postanowienia*	1/2011
8	Miejsce przechowywania (nazwa instytucji, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer telefonu kontaktowego)	Urząd Miasta w Kętrzynie, insp. d/s ochrony środowiska pok. 303, tel. 0-89 752-05-94
9	Informacja, czy decyzja/postanowienie * jest ostateczne oraz adnotacje o ewentualnym wstrzymaniu wykonania decyzji/postanowienia * lub o dokonanych w nich zmianach	
10	Zastrzeżenia dotyczące udostępniania informacji	zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych
11	Numery innych kart dotyczących podmiotu, którego dotyczy decyzja/postanowienie *	-
12	Uwagi	<p>W dniu 25.04.2011r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa PIONIER złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zadania - „Humanizacja blokowisk osiedla „Piastowskie” w Kętrzynie”.</p> <p>Wraz z wnioskiem złożona została informacja, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008r. z późn. zm.).</p> <p>Analizując inwestycję pod kątem zgodności z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco od-</p>

działywać na środowisko ustalono, że nie mieści się ona w przedstawionym tam wykazie przedsięwzięć ani też parametrach określonych w rozporządzeniu, które należy rozpatrywać. Badając zadanie inwestycyjne kierowano się nie tylko zapisami § 2 ust.1 i § 3 ust. 1 rozporządzenia, ale także analizowano rodzaj i charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie, potencjalne oddziaływanie na środowisko.

Szczegółowo analizowano zapis m.in. § 3 ust. 1 pkt 53) lit b) w/w rozporządzenia Rady Ministrów, który ustala, że sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może wymagać zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Jednak szczegółowo badając przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku, także pod kątem zapisów § 3 ust.2 rozporządzenia, nie stwierdza się podstaw by zaliczyć je do tej grupy. Podstawą do takiego wnioskowania jest:

- 1) obecny i przewidywany sposób użytkowania obszaru przedsięwzięcia,
- 2) wielkość obszaru przedsięwzięcia,
- 3) zakres planowanych do wykonania prac,
- 4) zakres i sposób przekształcenia terenu wynikający z realizacji przedsięwzięcia (brak takowej ingerencji).

Poza tym sprawdzono czy inwestycja nie jest zadaniem wyszczególnionym w załączniku Nr I i II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985r. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska oraz Dyrektywa Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko.

Stanowisko Burmistrza Miasta w sprawie zostało poparte wystąpieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zawartym w piśmie znak WO-OŚ.4240.148.2011.MP z dnia 06.04.2011r. w/g którego zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko a wymienionych w rozporządzeniu.

Przygotowując niniejszą decyzję organ analizował rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, posiłkował się dostępną w tej dziedzinie literaturą i publikacjami specjalistycznymi. Ustalił, że przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zagadnienia, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt. 1 e) pkt. 2 lit. b), c), d), f), g), i), j), pkt 3 lit. b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja będzie dotyczyła zagospodarowanej działek nr 149/1,150/1, 147/5, 148/3, 151/1, 152/1, 153/1,160/1, 161/1, 148/1, 147/13, 162/1,149/2, 150/2, 156/1, 151/2, 152/2, 153/2, 154, 155, 158/5 141/12, 160/5, 161/4, 163/1,

147/10, 147/8, 162/3, 164, 165/2, 166/2, 141/17, 166/1, 165/1, 147/9, 256/10, 256/9, 256/8, 141/13, 141/11, 141/4 obręb 2 miasta Kętrzyna. Powierzchnia łączna użytkowa remontowanych budynków to 20 616 m².

Zasadnicze cele realizacji przedsięwzięcia:

- 1) cel bezpośredni – obniżenie zużycia mediów (w szczególności ciepła, energii elektrycznej) a tym samym obniżenie kosztów eksploatacji obiektów objętych przedsięwzięciem,
- 2) cel pośredni – obniżenie zużycia surowców naturalnych a tym samym obniżenie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw (obiekty są zasilane w en. cieplną z kotłowni sieciowej opalanej miałem węglowym).

W ramach zadania przewiduje się remont 13 budynków mieszkalnych. Działanie to będzie polegało głównie na dociepleniu ścian budynków, dociepleniu stropodachów, remoncie klatek schodowych, wymianie balustrad balkonowych, montażu naczyń przeponowych wraz z rozbiórką pomieszczeń zbiorczych, montażu domofonów z przystosowaniem dla osób niewidomych oraz oświetlenia klatek schodowych plafonierami z czujnikami ruchu. Prace wykonywane będą w technologiach materiało- i energooszczędnych, powszechnie stosowanych, zastosowane materiały będą posiadały wszelkie wymagane atesty i dopuszczenia.

Zaznaczyć należy, że obiekty poddawane termomodernizacji nie są wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i nie znajdują się w żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej, obowiązujących na terenie Kętrzyna.

Teren poza zabudową mieszkaniową spółdzielni uzupełniony jest o pozostałe formy zagospodarowania terenu m.in. takie jak: zieleń zorganizowana, drogi wewnętrzne, place i parkingi, obiekty handlowo-usługowe oraz mała architektura obsługująca zabudowę mieszkaniową.

W obrębie inwestycji nie znajdują się żadne przedsięwzięcia mogące istotnie wpłynąć na środowisko, jak również realizacja inwestycji będącej przedmiotem analizowanego wniosku nie pociągnie za sobą wykonania prac mogących oddziaływać na środowisko (nie przewiduje się budowy np. nowych parkingów).

W ramach inwestycji przewiduje się:

- 1) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi – wodą, materiałami, paliwami i energią zarówno na etapie realizacji zadania jak i eksploatacji obiektu,
- 2) potencjalne odpady wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, a docelowo będą one powierzone do zagospodarowania lub utylizacji podmiotom dysponującym odpowiednimi zezwoleniami oraz instalacjami,
- 3) ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji prac będą zebrane i zagospodarowane poprzez wystawienie przenośnych węzłów sanitarnych,
- 4) używane w procesie inwestycyjnym sprzęty i maszyny budowlane będą dostosowane do wymogów w zakresie niskiej emisji i będą posiadały, w tym zakresie, odpowiednie atesty i certyfikaty.

W toku postępowania ustalono, że ewentualne oddziaływanie inwestycji na

etapie realizacji będzie miało charakter nieznaczający, lokalny, krótkotrwały, odwracalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku czy też w stanie zdrowotnym mieszkańców, jak również nie będzie ono wpływać negatywnie na powierzchnię ziemi i istniejące walory krajobrazowe. Ewentualne emisje mogą dotyczyć jedynie hałasu i zanieczyszczeń powietrza - będą powstawać w związku z dowozem materiałów budowlanych. Celem maksymalnego ograniczenia uciążliwości hałasu prace prowadzone będą jedynie w godzinach dziennych (tzn. aktywności zawodowej większości mieszkańców tego obszaru).

Charakter zadania jak i zastosowane materiały oraz procesy technologiczne wskazują, że zarówno na etapie realizacji zadania jak i jego eksploatacji nie powinny występować poważne awarie mogące zaszkodzić środowisku. Poza tym inwestycja nie będzie prowadziła do powstania jednostki, która mogłaby stwarzać takie zagrożenie (w myśl ustawy prawo ochrony środowiska: poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstała w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem).

W obszarze przedsięwzięcia nie występują ujęcia wód, obszary wodno-błotne oraz zidentyfikowane wody tzw. „zaskórne”. Nie będzie ono także usytuowane w pobliżu obszarów, o których mowa w § 5 pkt. 2 lit a)–g) rozporządzenia Rady Ministrów 09 listopada 2004r., jak również nie będzie wpływać na obszary Natura 2000, bowiem najbliższy to „Ostoja Warmińska” i znajduje się ok. 18 km od miejsca planowanego przedsięwzięcia (poza terenem administracyjnym miasta Kętrzyna). Poza tym przedsięwzięcie nie znajduje się ani w obszarze przylegającym do jezior ani też w obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Tereny, których dotyczy zadanie są usytuowane w osiedlach mieszkaniowych, wielkość i gęstość zaludnienia istotnie nie odbiega od przeciętnego w pozostałych rejonach miasta samo działanie nie wpłynie w żaden sposób na te parametry.

Jak już wyżej wspomniano działanie ma charakter wybitnie lokalny, miejski zatem nie przewiduje się jego transgranicznego oddziaływania.

Obecnie funkcjonująca infrastruktura techniczna (kanalizacja deszczowa i sanitarna, oczyszczalnia ścieków) jak i zakres oferowanych przez lokalne podmioty usług komunalnych (m.in. w zakresie gospodarki odpadowej) jest w stanie przyjąć, zagospodarować i unieszkodliwić wytworzone w związku z realizacją przedsięwzięcia ścieki i odpady. Analizując charakter i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się także problemu w dostępie do energii elektrycznej i innych mediów potrzebnych zarówno na etapie inwestycji jak i dalszej eksploatacji obiektu.

Reasumując – wykonanie inwestycji spowoduje wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, nie stwarzając potencjalnie istotnego zagrożenia i negatywnych oddziaływań na istniejący świat przyrodniczy, zasób kulturowy i środowisko życia człowieka.

*** Niepotrzebne skreślić.**