

## Załącznik do B/7/2011

## B - Karta informacyjna dla decyzji i postanowień.

| Lp | Decyzja   |  |
|----|---|--|
| 1  | Numer wpisu   | B/7/2011   |
| 2  | Zakres przedmiotowy decyzji/postanowienia*  | Decyzja o umorzeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pt. „Zmiana sposobu użytkowania budynków szkolnych przy ulicy Pocztowej 9, 11, 13 w Kętrzynie na budynki administracyjne jednostek samorządowych”.  |
| 3  | Znak sprawy   | ZK. 6233.5.2011  |
| 4  | Data wydania  | ...07.2011r.   |
| 5  | Nazwa organu, który wydał decyzji/ postanowienia*   | Burmistrz Miasta   |
| 6  | Nazwa podmiotu, którego decyzja/postanowienie* dotyczy  | Starosta Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn   |
| 7  | Numer wpisu wniosku dotyczącego decyzji/ postanowienia*   | 4/2011   |
| 8  | Miejsce przechowywania (nazwa instytucji, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer telefonu kontaktowego)  | Urząd Miasta w Kętrzynie, insp. d/s ochrony środowiska pok. 303, tel. 0-89 752-05-94   |
| 9  | Informacja, czy decyzja/postanowienie * jest ostateczne oraz adnotacje o ewentualnym wstrzymaniu wykonania decyzji/postanowienia * lub o dokonanych w nich zmianach | -  |
| 10 | Zastrzeżenia dotyczące udostępniania informacji   | zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych   |
| 11 | Numery innych kart dotyczących podmiotu, którego dotyczy decyzja/postanowienie *  | -  |
| 12 | Uwagi   | <p>W dniu 07.06.2011r. Starosta Kętrzyński złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zadania: <b>„Zmiana sposobu użytkowania budynków szkolnych przy ulicy Pocztowej 9, 11, 13 w Kętrzynie na budynki administracyjne jednostek samorządowych”</b>.</p> <p>Wraz z wnioskiem złożona została informacja, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008r. z późn. zm.).</p> <p>Analizując inwestycję pod kątem zgodności z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że nie mieści się ona w przedstawionym tam wykazie przedsięwzięć ani też</p> |

parametrach określonych w rozporządzeniu, które należy rozpatrywać. Badając zadanie inwestycyjne kierowano się nie tylko zapisami § 2 i § 3 rozporządzenia, ale także analizowano rodzaj i charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie, potencjalne oddziaływanie na środowisko.

Szczegółowo analizowano zapis m.in. § 3 ust. 1 pkt 55) lit b) w/w rozporządzenia Rady Ministrów, który ustala, że sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może wymagać zabudowa usługowa, a w szczególności szpitale placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Jednak szczegółowo badając przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku, także pod kątem zapisów § 3 ust. 2 rozporządzenia, nie stwierdza się podstaw by zaliczyć je do tej grupy. Podstawą do takiego wnioskowania jest:

- 1) obecny i przewidywany sposób użytkowania obszaru przedsięwzięcia,
- 2) wielkość obszaru przedsięwzięcia,
- 3) zakres planowanych do wykonania prac,
- 4) zakres i sposób przekształcenia terenu wynikający z realizacji przedsięwzięcia (ograniczone działania w zakresie zagospodarowania zieleni, wymiana istniejącej nawierzchni).

Poza tym sprawdzono czy inwestycja nie jest zadaniem wyszczególnionym w załączniku Nr I i II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985r. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska oraz Dyrektywa Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997r. zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko.

Stanowisko Burmistrza Miasta w sprawie zostało poparte wystąpieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zawartym w piśmie znak WO-OŚ.4240.239.2011.MH z dnia 29.06.2011r. oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie – znak ZNS.9083.1.12.2011 z dnia 28.06.2011r, w/g których zamierzenie inwestycyjne ze względu na wielkość i zakres nie kwalifikuje się do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko a wymienionych w rozporządzeniu.

Przygotowując niniejszą decyzję organ analizował rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, posiłkował się dostępną w tej dziedzinie literaturą i publikacjami specjalistycznymi. Ustalił, że przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zagadnienia, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt. 1 e) pkt. 2 lit. b), c), d), f), g), i), j), pkt 3 lit. b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja będzie dotyczyła zagospodarowania działek nr 204/3, 204/5, 204/6 obręb 3 miasta Kętrzyna. Powierzchnia łączna użytkowa remontowanych budynków to 5.048,84 m<sup>2</sup>.

Zasadnicze cele realizacji przedsięwzięcia:

- 1) cel bezpośredni – remont i przebudowa byłych budynków szkolnych, zmiana funkcji na administracyjno-biurową,
- 2) cel pośredni – obniżenie zużycia mediów (w szczególności ciepła) a tym samym obniżenie kosztów eksploatacji obiektów objętych przedsięwzięciem (obniżenie zużycia surowców na-

turalnych skutkuje obniżeniem emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw - obiekty są zasilane w en. ciepłą z kotłowni opalanej miałem węglowym).

W ramach zadania przewiduje się remont i przebudowę istniejących budynków szkolnych na potrzeby nowej funkcji administracyjno-biurowej. Zostaną dokonane przebiccia i zamurowania otworów drzwiowych pod projektowany nowy układ funkcjonalny obiektu służący sześciu jednostkom samorządowym. Zostanie zmodernizowana kotłownia gazowa z automatyką pogodowa. Wymienione zostaną nieuszczelne okna na współczesne o niskim współczynniku przewodności cieplnej, szklone pakietami szyb zespolonych. Planuje się docieplenie dachów, podłóg na gruncie i ścian przyziemia. Wykonanie przebudowy dwóch klatek schodowych. Budynek zostanie wyposażony w instalacje wod.-kan, centralnego ogrzewania, elektryczną, sygnalizację pożaru, oświetlenia dróg ewakuacji, telekomunikacyjną i komputerową.

Projektowana inwestycja nie zmieni elewacji budynku, kształtu dachu oraz gabarytów budynku, ani ich wysokości, nie zmieni istniejącej linii zabudowy i powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

Obiekty objęte zmianą sposobu użytkowania i poddawane modernizacji są wpisane do gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obrębie inwestycji nie znajdują się żadne przedsięwzięcia mogące istotnie wpłynąć na środowisko, jak również realizacja inwestycji będącej przedmiotem analizowanego wniosku nie pociągnie za sobą wykonania prac mogących oddziaływać na środowisko.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- 1) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi – wodą, materiałami, paliwami i energią zarówno na etapie realizacji zadania jak i eksploatacji obiektu,
- 2) potencjalne odpady wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, a docelowo będą one powierzone do zagospodarowania lub utylizacji podmiotom dysponującym odpowiednimi zezwoleniami oraz instalacjami,
- 3) ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji prac będą zebrane i zagospodarowane w stacjonarnych lub w miarę potrzeb - przenośnych węzłach sanitarnych,
- 4) używane w procesie inwestycyjnym sprzęty i maszyny budowlane będą dostosowane do wymogów w zakresie niskiej emisji i będą posiadały, w tym zakresie, odpowiednie atesty i certyfikaty.

W toku postępowania ustalono, że ewentualne oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji będzie miało charakter nieznaczający, lokalny, krótkotrwały, odwracalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku czy też w stanie zdrowotnym mieszkańców, jak również nie będzie ono wpływać negatywnie na powierzchnię ziemi i istniejące walory krajobrazowe. Ewentualne emisje mogą dotyczyć jedynie hałasu i zanieczyszczeń powietrza - będą powstawać w związku z dowozem materiałów budowanych. Celem maksymalnego ograniczenia uciążliwości hałasu – prace prowadzone będą jedynie w godzinach dziennych (tzn. aktywności zawodowej większości mieszkańców tego obszaru).

Charakter zadania jak i zastosowane materiały oraz procesy technologiczne wskazują, że zarówno na etapie realizacji zadania jak i jego eksploatacji nie powinny występować poważne awarie mogące zaszkodzić środowisku. Poza tym inwestycja nie będzie prowadziła do powstania jednostki, która mogłaby stwarzać takie zagrożenie (w myśl ustawy prawo ochrony środowiska: poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstała w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania

zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem).

W obszarze przedsięwzięcia nie występują ujęcia wód, obszary wodno-błotne oraz zidentyfikowane wody tzw. „zaskórne”. Nie będzie ono także usytuowane w pobliżu obszaru Natura 2000 jak również nie będzie na nie wpływać, bowiem najbliższe to: Jezioro Dobskie - 12km, Gierłoż -10km, Ostoja Warmińska -22km. Poza tym przedsięwzięcie nie znajduje się ani w obszarze przylegającym do jezior ani też w obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Tereny, których dotyczy zadanie są usytuowane w rozproszonej zabudowie mieszkalno-usługowej, wielkość i gęstość zaludnienia jest mniejsza od przeciętnej w pozostałych rejonach miasta a samo działanie nie wpłynie w żaden sposób na te parametry.

Jak już wyżej wspomniano działanie ma charakter wybitnie lokalny zatem nie przewiduje się jego transgranicznego oddziaływania.

Obecnie funkcjonująca infrastruktura techniczna (kanalizacja deszczowa i sanitarna, oczyszczalnia ścieków) jak i zakres oferowanych przez lokalne podmioty usług komunalnych (m.in. w zakresie gospodarki odpadowej) jest w stanie przyjąć, zagospodarować i unieszkodliwić wytworzone w związku z realizacją przedsięwzięcia ścieki i odpady. Analizując charakter i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się także problemu w dostępie do energii elektrycznej i innych mediów potrzebnych zarówno na etapie inwestycji jak i dalszej eksploatacji obiektu.

Reasumując – wykonanie inwestycji spowoduje wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, nie stwarzając potencjalnie istotnego zagrożenia i negatywnych oddziaływań na istniejący świat przyrodniczy, zasób kulturowy i środowisko życia człowieka.

W tym stanie rzeczy, na podstawie art. 105 § 1 Kpa organ administracji publicznej umarza postępowanie w przedmiotowej sprawie.

**\* Niepotrzebne skreślić.**