

## Załącznik do B/8/2011

## B - Karta informacyjna dla decyzji i postanowień.

Lp	Decyzja	
1	Numer wpisu	B/8/2011
2	Zakres przedmiotowy decyzji/postanowienia*	Decyzja o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pt.: „Budowa elektrowni wiatrowej o mocy 1,5 MW wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą (okablowanie, trafostacja)”
3	Znak sprawy	ZK. 6220.6.2011
4	Data wydania	29.07.2011r.
5	Nazwa organu, który wydał decyzji/ postanowienia*	Burmistrz Miasta
6	Nazwa podmiotu, którego decyzja/postanowienie* dotyczy	Starosta Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
7	Numer wpisu wniosku dotyczącego decyzji/ postanowienia*	2/2011
8	Miejsce przechowywania (nazwa instytucji, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer telefonu kontaktowego)	Urząd Miasta w Kętrzynie, insp. d/s ochrony środowiska pok. 303, tel. 0-89 752-05-94
9	Informacja, czy decyzja/postanowienie * jest ostateczne oraz adnotacje o ewentualnym wstrzymaniu wykonania decyzji/postanowienia * lub o dokonanych w nich zmianach	-
10	Zastrzeżenia dotyczące udostępniania informacji	zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych
11	Numery innych kart dotyczących podmiotu, którego dotyczy decyzja/postanowienie *	-
12	Uwagi	<p>W dniu 17.06.2011r. firma SONNENFELD Przedsiębiorstwo Wielobranżowe - Dariusz Sonnenfeld złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zadania - „Budowa elektrowni wiatrowej o mocy 1,5 MW wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą (okablowanie, trafostacja)”.</p> <p>Wraz z wnioskiem złożona została informacja, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008r. z późn. zm.).</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, którego ustalenia wiążą w sposób bezwzględny organy orzekające w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym analiza planowanego przedsięwzięcia pod kątem zgodności z ustaleniami prawa miejscowego jest jednym</p>

z pierwszych kroków w merytorycznej ocenie wniosku.

Analizując wniosek ustalono, że przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 393/6 obr. 7 miasta Kętrzyna przy ul. Cukrowniczej, która według zapisów Uchwały Nr XXXVII/240/04 z dnia 25 listopada 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną Miasta Kętrzyn znajduje się w obszarze **UPS-2**. Jest to obszar usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów o wysokiej intensywności.

Na terenach UPS-2 dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej, między innymi takiej jak garaże, miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia. Wprowadza się na nich całkowity zakaz tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów - za wyjątkiem tymczasowego wykorzystania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej i sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej, oraz zakaz składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

Szczegółowe ustalenia planu określają dla obszaru UPS-2 warunki i zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki liczbowe dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi w urzędzenia infrastruktury technicznej i warunki zaspokajania potrzeb parkingowych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku wynika, że inwestycja miałaby polegać na budowie elektrowni wiatrowej o mocy 1,5 MW o łącznej wysokości 131m – turbina wiatrowa o średnicy śmigła 66 m zainstalowana na wieży rurowej o wysokości 98m. Lokalizacja wiatraka według karty informacyjnej przedsięwzięcia została określona szczegółowo na załączonej do niej mapie, wraz z wyznaczeniem zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowania inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz. 1397).

W ustaleniach ogólnych obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale dotyczącym wymagań ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi zapisano, iż szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny (§18 planu).

Tymczasem z karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej załącznika w postaci mapy ze wskazaną lokalizacją elektrowni wiatrowej i zakreślonym zasięgiem jej oddziaływania wynika, że strefa oddziaływania elektrowni wiatrowej wychodzi poza granice działki nr 393/6, na której jest ona lokalizowana.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie spełnia podstawowego wymogu zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w art. 80 ust. 2 ustawy.

Stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami.

**\* Niepotrzebne skreślić.**