

Znak: **ZI.271.44.2012**

## **Istotne postanowienia umowy nr ZI.272.....2012**

zawarta w dniu ..... w Kętrzynie  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.t. „**Dostawa wraz z rozładunkiem materiałów budowlanych**”, nr post. **ZI.271.44.2012**, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759, z późn. zm.)

pomiędzy

**Gminą Miejską Kętrzyn** z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11  
NIP 742-205-13-31, REGON 510743440,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**  
 zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą.....

zwanym w dalszej części **Dostawcą**  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Dostawca zobowiązuje się dostarczyć i rozładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Miasta Kętrzyn materiały budowlane zgodnie z ofertą, według zestawienia: .....
2. Zamawiający zastrzega, że podane ilości poszczególnych materiałów budowlanych są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym zakresie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy do 80% wartości umowy brutto, określonej w § 4 umowy. Niewykorzystanie przez Zamawiającego 20% wartości umowy brutto nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy z tytułu niezrealizowania zamówienia. Zmienione ilości będą wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego na dany materiał budowlany. Powyższe zmiany nie mogą spowodować zmian cen jednostkowych. Zmiany w tym zakresie nie stanowią będą zmiany umowy.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 30.11.2012r.

### § 3

1. Materiały budowlane dostarczane będą Zamawiającemu sukcesywnie na polecenie Zamawiającego złożone telefaxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.
2. Termin realizacji pojedynczego polecenia Zamawiającego wynosi 4 dni od dnia złożenia zapotrzebowania.
3. Zamawiający w zapotrzebowaniu wskaże miejsce dostarczenia materiałów na terenie Miasta Kętrzyn.
4. Koszty dostarczenia i rozładunku materiałów budowlanych ponosi Dostawca.
5. Ryzyko utraty lub uszkodzenia materiałów budowlanych do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ponosi Dostawca.
6. Materiały budowlane będą przekazywane protokołem zdawczo- odbiorczym, stanowiącym każdorazowo załącznik do faktury.
7. Jeżeli Zamawiający w trakcie odbioru stwierdzi, że towar jest uszkodzony, wadliwy lub niezgodny z zamówieniem, Dostawca jest zobowiązany w ciągu **2 dni** roboczych do jego wymiany na własny koszt i odpowiedzialność.
8. Wymagane jest aby materiały budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy posiadały atesty oraz odpowiednie dokumenty, z których wynikać będzie, że materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881), które Dostawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na jego każdorazowe żądanie w trakcie realizacji zamówienia.

9. Zastrzega się, że Dostawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać zmian ilościowych materiałów budowlanych.

#### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Dostawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości.....zł netto plus należny podatek VAT... % =.....zł co stanowi.....zł brutto (słownie.....zł), z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 umowy.

#### § 5

1. Zapłata za dostarczony przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Dostawcę, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą faktury do czasu dostarczenia prawidłowej ilości niewadliwych materiałów budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury naliczonych kar umownych.

#### § 6

1. Do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy upoważniona jest p. Ewa Sadowska, tel. 0 89 752 05 91, e-mail: ogrodnik@ketrzyn.com.pl.
2. Do reprezentowania Dostawcy przy realizacji niniejszej umowy upoważniony jest .....tel. ....
3. Zgłoszenia, zapotrzebowania mogą być dokonywane telefaksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.

#### § 7

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,8 % wartości danej dostawy za opóźnienie w dostawie materiałów objętych tą dostawą, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 do czasu dostawy zamówionych materiałów;
  - 2) 0,8% wartości dostawy zawierającej materiały wadliwe za opóźnienie w dostarczeniu materiałów budowlanych wolnych od wad, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy oraz w § 10 ust. 2 umowy do czasu dostarczenia pełnej zamówionej i niewadliwej ilości materiałów budowlanych;
  - 3) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 za odstąpienie przez jedną ze stron od umowy z przyczyn obciążających Dostawcę.
2. Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 za odstąpienie przez jedną ze stron od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, innych niż wskazane w art. 145 ustawy PZP.
3. Zamawiający oraz Dostawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość poniesionej szkody przekroczy wysokość należnej kary umownej.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
5. Poza przypadkami uregulowanymi w Kodeksie cywilnym określającymi uprawnienie do odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Dostawcy jeżeli kary umowne należne od Dostawcy przekroczą 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.

#### § 8

1. Dostawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.
2. Dostawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Dostawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Dostawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Dostawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Dostawcę z podwykonawcą.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 10

1. Dostawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zamawianych

materiałów budowlanych.

2. W ramach uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi Dostawcy, Zamawiający może w szczególności żądać wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, co Dostawca obowiązany jest spełnić w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy PZP.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy.

b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.

c) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.

d) gdy oferowane materiały nie są i nie będą dostępne na rynku lub zaprzestano ich produkcji. W takim przypadku Dostawca może zaproponować zamienniki o tożsamy lub lepszych parametrach technicznych w niezmienionej cenie w stosunku do oferty. Dostawca winien pisemnie poinformować Zamawiającego o konieczności zmiany oraz dostarczyć pisemne potwierdzenie producenta lub dystrybutora o wycofaniu towaru z rynku.

e) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Podstawą aneksu do umowy będzie notatka służbowa zatwierdzona przez obie strony, określająca przyczyny zmiany i potwierdzająca wystąpienie okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, która będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.

#### § 12

Strony ustalają, że w razie powstania sporu, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Dostawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Dostawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DOSTAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**