

OGŁOSZENIE

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętrzynie ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną, położonego w budynku Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 12 a w Kętrzynie.

Oferty wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium na kwotę 100 zł należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „dzierżawa lokalu gastronomicznego” w biurze MOSiR przy ul. Kazimierza Wielkiego 12a do **dnia 28 sierpnia 2006 r. do godz. 15.00.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28 sierpnia 2006r. o godz. 15.15** w sali konferencyjnej Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 12 a w Kętrzynie.

Specyfikację warunków dzierżawy oraz istotnych postanowień jakie powinna spełniać oferta można otrzymać w biurze MOSiR przy ul. Kazimierza Wielkiego 12 a w Kętrzynie, pok. Nr 10, tel. 752 62 07.

Kętrzyn, dnia 20.07.2006r.

Warunki przetargu oraz istotne postanowienia, jakie powinna zawierać oferta na dzierżawę lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną, położonego budynku Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 12 a w Kętrzynie

I. Opis nieruchomości:

1. Lokal będący przedmiotem dzierżawy o pow. 91,60 m² + taras o pow. ok.45 m², położony jest na parterze budynku (rozmieszczenie pomieszczeń zgodnie z załącznikiem graficznym) składa się z:
 - sali konsumpcyjnej
 - kuchni
 - zmywalni
 - 2 magazynów żywności
 - pokoju socjalnego
 - WC
2. Program użytkowy – bufet gastronomiczny o profilu dominującym żywnie. Dania sporządzane w większości z półproduktów i mrożonek. Ze względu na wielkość i charakter zakładu wyklucza się tzw. brudną obróbkę surowca. Dopuszcza się stosowanie asortymentów dodatkowych: przekąsek zimnych przygotowanych na miejscu, napoi zimnych i gorących, ciastek, surówek itp.
3. Wyposażenie stałe lokalu:
 - posadzka typu gress
 - ściany: glazura do 2 m w kuchni i od sufitu w magazynach żywności
 - instalacja wody zimnej (woda ciepła przygotowywana na miejscu – terma elektryczna), armatura WC – olicznikowanie
 - instalacja kanalizacyjna
 - instalacja elektryczna, w tym siłowa – podlicznik energii elektrycznej
 - wentylacja mechaniczna – wyciągowa
 - ogrzewanie C.O. (grzejniki płytowe) – rozliczanie rycztłowe
 - lokal wyposażony w meble
 - urządzenia gastronomiczne we własnym zakresie dostosowane do profilu działalności gastronomicznej i zaleceń służb sanitarnych, kontrolujących taką działalność.
4. Oferent przyjmuje do realizacji całkowity zakaz sprzedaży alkoholu, w tym również poniżej 4,5 % oraz papierosów.
5. W wydzierżawianych pomieszczeniach będzie prowadzony lokal gastronomiczny.
6. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia swojej działalności nie ograniczający możliwości korzystania z nieruchomości i obiektu oraz prowadzenia działalności właścicielowi pozostałej części budynku.
7. Oferent zobowiązuje się do usuwania na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem, wszelkich szkód w dzierżawionej nieruchomości, powstałych w wyniku prowadzonej przez niego działalności (w tym również wyrządzone przez klientów dzierżawcy).
8. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia prac konserwacyjnych i do utrzymania czystości w obrębie dzierżawionych pomieszczeń.
9. Dzierżawca pokrywa całość kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionej części nieruchomości wraz z podatkami, należnościami publicznoprawnymi oraz kosztami ubezpieczenia lokalu.

10. Oferent zobowiązuje się do uzyskania wymaganych pozwoleń formalno – prawnych związanych z prowadzeniem zakładanej przez niego funkcji gastronomicznej w wydzierżawionym przez niego lokalu.
11. Oferent zobowiązuje się do wykonania sezonowych nasadzeń oraz ich pielęgnacji w donicach w obrębie tarasu.

II. Warunki udziału w przetargu

1. Złożenie w biurze MOSiR pok. Nr 10 w terminie do dnia 28 sierpnia do godz. 15.00 pisemnej oferty na dzierżawę lokalu, zawierającej następujące elementy:
 - a) imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - b) data sporządzenia oferty i podpis oferenta,
 - c) dowód wpłaty wadium w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych),
 - d) opis planowanego sposobu użytkowania obiektu i zakresu działalności, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - opisu proponowanej funkcji lokalu,
 - opisu aranżacji udostępnianych wnętrz,
 - opisu aranżacji i bezpośredniego otoczenia obiektu (nasadzenia i zagospodarowanie tarasu,
 - godziny otwarcia lokalu
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego przetargu i przyjmuje je do realizacji.

III. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 sierpnia 2006r. o godz. 15.15 w Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 12 a (sala konferencyjna).

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Zakres proponowanej oferty gastronomicznej 50 %
2. Stawka czynszu 30 %
3. Doświadczenie w prowadzeniu gastronomii 20 %

V. Wyboru oferty dokona komisja, powołana Zarządzeniem Dyrektora MOSiR, nie później niż w ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert.

VI. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do popisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty.

VII. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone w poczet przysługujących opłat czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. W przypadku nie przystąpienia oferenta wybranego w drodze przetargu do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty, właściciel lokalu może odstąpić od podpisania umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.