

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych stanowiących część obszaru funkcyjnego MNU-3 przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących:

1. Działka nr 79/1 o pow. 1078 m², KW – 13710 wraz z udziałem 25/100 części w działce nr 79/3 o pow. 441 m², KW – 13710, położonych w Kętrzynie przy ul. Składowej,

Cena wywoławcza - 27 400,00 zł wadium - 2 800,00 zł

2. Działka nr 79/2 o pow. 1355 m², KW – 13710 wraz z udziałem 32/100 części w działce nr 79/3 o pow. 441 m², KW – 13710, położonych w Kętrzynie przy ul. Składowej,

Cena wywoławcza - 34 300,00 zł wadium - 3 500,00 zł

3. Działka nr 79/4 o pow. 988 m², KW – 13710 wraz z udziałem 23/100 części w działce nr 79/3 o pow. 441 m², KW – 13710, położonych w Kętrzynie przy ul. Składowej,

Cena wywoławcza - 25 200,00 zł wadium - 2 600,00 zł

4. Działka nr 79/5 o pow. 874 m², KW – 13710 wraz z udziałem 20/100 części w działce nr 79/3 o pow. 441 m², KW – 13710, położonych w Kętrzynie przy ul. Składowej,

Cena wywoławcza - 22 300,00 zł wadium - 2 300,00 zł

Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Projektowana zabudowa działek winna uwzględniać warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Składowej w Kętrzynie. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2007 r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie **do 19 stycznia 2007r. w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰**

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 13 listopada 2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia grudnia 2006r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski