

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy ul. Kościuszki nr 3 i 4, stanowiącej teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uwzględniającej lokalizację terenów zielonych oraz miejsc parkingowych, dopuszcza się wprowadzenie w parterach projektowanych budynków funkcji usługowej – dostępnej od strony ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kętrzyna jako **działki Nr 136/2 o pow. 2591 m² i Nr 137/2 o pow. 362 m², KW – 13591, obręb 3.**

Cena wywoławcza - 179 400,00 zł wadium - 18 000,00 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zagospodarowanie nieruchomości – nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem wprowadzenia w parterach budynków funkcji usługowej od strony ul. Kościuszki.

Przyłączenie się nieruchomości do istniejących sieci uzbrojenia terenu zostanie wykonane staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Proponowany terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 4 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2007r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **9 lutego 2007r. w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 5.01.2007r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 9 stycznia 2007r.
Sporządził: Ryszard Przespolewski