



BURMISTRZ
MIASTA KĘTRZYN
Krzysztof Hećman

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 8,96m², składającego się z jednego pomieszczenia, położonego na pierwszym piętrze budynku przy ul. Mielczarskiego 3 w Kętrzynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 7/1000 udziału w działce nr 266 o pow. 236m², obręb 3, KW OLIK/00008987/7, położonej w Kętrzynie przy ul. Mielczarskiego 3.

Cena wywoławcza – 6 000,00zł

Wadium – 600,00zł

Udział w cenie wywoławczej: grunt – 2,43% lokal - 97,57%

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2007r. o godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do 16 lutego 2007r. do godz. 15⁰⁰.

Oglądanie lokalu w godzinach 12¹⁰-13¹⁰, dnia 14 lutego 2007r.

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 15% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu, podlegają zapłacie do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 1% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 5.01.2007r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 203 tel. 089-752-05-44.

Kętrzyn, dnia 15 stycznia 2007r.

Sporządziła: Katarzyna Jezierska