

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych stanowiących część obszaru funkcyjnego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących, przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącymi, jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi:

1. Działka nr 71/2 o pow. 827 m<sup>2</sup>, obręb 1, KW OL1K / 00034257 / 2, położona przy ul. Górnej w Kętrzynie,

**Cena wywoławcza - 29 200,00 zł wadium - 3 000,00 zł**

2. Działka nr 71/3 o pow. 901 m<sup>2</sup>, obręb 1, KW OL1K / 00034258 / 9, położona przy ul. Górnej w Kętrzynie,

**Cena wywoławcza - 31 700,00 zł wadium - 3 200,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Projektowana zabudowa działek winna uwzględniać warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Górnej w Kętrzynie oraz istniejący drzewostan.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanych nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2007r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w **terminie do 16 marca 2007r. w godz. 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 2 lutego 2007r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, 12 lutego 2007r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski