

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych stanowiących część obszaru funkcyjnego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących, przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącymi, jednorodziennymi budynkami mieszkalnymi:

1. Działka nr 67/9 o pow. 520 m² i nr 68/4 o pow. 1332 m², obręb 1, KW - 34264, położone przy ul. Górnej w Kętrzynie oraz udział ½ część w działkach nr 67/8 o pow. 138 m² i nr 70/9 o pow. 240 m², obręb 1, KW - 34273, stanowiących drogę wewnętrzną, położonych przy ul. Górnej w Kętrzynie,

Cena wywoławcza - 44 500,00 zł

wadium - 4 500,00 zł

2. Działka nr 67/7 o pow. 564 m² i nr 68/3 o pow. 1310 m², obręb 1, KW - 34263, położone przy ul. Górnej w Kętrzynie oraz udział ½ część w działkach nr 67/8 o pow. 138 m² i nr 70/9 o pow. 240 m², obręb 1, KW - 34273, stanowiących drogę wewnętrzną, położonych przy ul. Górnej w Kętrzynie,

Cena wywoławcza - 45 000,00 zł

wadium - 4 500,00 zł

Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Projektowana zabudowa działek winna uwzględniać istniejący drzewostan oraz warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony przy ul. Górnej w Kętrzynie.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2007r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do **23 marca 2007r. w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 7 sierpnia 2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, 16 lutego 2007r.

Sporządził: Ryszard Przespolewski