



## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza

BURMISTRZ  
MIASTA KĘTRZYN

Krzysztof Hećman

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 35 o pow. 40,52m<sup>2</sup>, położonego na drugim piętrze budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 2 w Kętrzynie** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 28/1000 części udziału w działce nr 513 o pow. 643m<sup>2</sup>, obręb 6, KW OL1K/00008227/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Ignacego Daszyńskiego 2.

**Cena wywoławcza – 71 800,00zł**

**Wadium – 7 200,00zł**

Udział w cenie wywoławczej: grunt – 2,98%

lokal - 97,02%

Dla zbywanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn teren obejmujący nieruchomość to teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

**Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2007r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.**

**Wadium należy wносить w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do 27 lipca 2007r. do godz. 14<sup>30</sup>.**

**Oglądanie lokalu w godzinach 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, dnia 19 lipca 2007r.**

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 15% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu, podlegają zapłacie do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obniża się o 50%, ponieważ nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a także leży na terenie układu urbanistycznego starego miasta Kętrzyn, wpisanego do rejestru zabytków.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 1% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 27.04.2007r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 203, tel. 089-752-05-44.

Kętrzyn, dnia 14 czerwca 2007r.

*Sporządziła: Katarzyna Jezierska*