

UMOWA NR SO. 342/ (ZI)/07

zawarta w dniu 2007r. w Kętrzynie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163) Prawo zamówień publicznych pomiędzy **Gminą Miejską Kętrzyn** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie : **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn - Władysława Litwinowicza
zwaną w dalszym tekście "**Zamawiającym**"

a

Wpisanym do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy wpod nrmającym siedzibę w
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszym tekście "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : **wykonanie ogrodzenia cmentarza komunalnego od ulicy Mazowieckiej w Kętrzynie** obejmujące:
 1. rozbiórkę starego ogrodzenia łącznie ze słupkami ogrodzeniowymi i odkopaniem i wywozem starych fundamentów ogrodzenia, rozbiórka nawierzchni wjazdu
 2. wykonanie nowego ogrodzenia : fundamentów, słupków , ram ogrodzeniowych stalowych (łąčna długość ogrodzenia -mb.)
 3. dokonanie wycinki drzew w bliskim sąsiedztwie ogrodzenia łącznie z usunięciem karp
 4. wykonanie nowych wrót i furty bramowej
 5. obsypanie pospółką ścian fundamentowych ogrodzenia i bramy
 6. uzupełnienie nawierzchni wjazdu przy bramie
 7. wywóz gruzu i uporządkowanie terenu
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wymienione w §1 zadanie wykonywane będzie w następujących terminach:
 - 1) termin rozpoczęcia : **w dniu przyjęcia placu budowy przez Wykonawcę**
 - 2) termin zakończenia : **10 października 2007r.**
2. Roboty mogą być rozpoczęte w terminie 7 dni od dnia przekazania do właściwego organu przez Wykonawcę za pośrednictwem Zamawiającego, oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową oraz zaświadczenia o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy prawo budowlane.
3. Zastrzega się możliwość zmiany terminu zakończenia zadania w przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zleconych przez Zamawiającego mających wpływ na cykl realizacji zadania,
 - 2) zaistnienia przypadków siły wyższej.

§3

Wykonawca zobowiązuje się :

1. wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-projektową dostarczoną przez Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2 do umowy) , zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami technicznymi prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż.
2. wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych własnym staraniem i posiadających świadectwa jakości, atesty upoważnionych instytucji i aktualne aprobaty techniczne.
3. zapewnić w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania robót przewidzianych umową.
4. zorganizować i utrzymać w należyтым porządku plac budowy w czasie realizacji umowy.
5. ubezpieczyć od nieprzewidzianych wypadków plac budowy i realizowane obiekty,
6. pokryć koszty zużycia energii i wody, potrzebnych do realizacji budowy.
7. wykonać inne czynności uzgodnione z Zamawiającym mających na celu realizację inwestycji.

§4

- 1) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie zgodnie ze złożoną ofertą, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uzyskanych na podstawie decyzji
- 2) Zmiana kierownika budowy, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej. Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone prawem budowlanym.
- 3) Do obowiązków kierownika należy między innymi opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikającego z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 5

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi netto zł + VAT zł, brutto zł /słownie:...../.
- 2) Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją dzieła budowlanego, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.
- 3) Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych; wówczas strony dokonają wzajemnych uzgodnień w zakresie nie naruszającym postanowień art.144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 4) Roboty konieczne i roboty zamienne będą uzgadniane stosownie do postanowień zawartych w ust. 3. w oparciu o protokół konieczności sporządzony przed ich wykonaniem.
- 5) Wartość robót koniecznych i robót zamiennych ustalona będzie w oparciu o ceny

jednostkowe zawarte w ofercie wykonawcy. Wartość robót, które nie występowały w ofercie wykonawcy, zostanie ustalona w oparciu o normy zawarte w odpowiednich obowiązujących KNR oraz wskaźniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu w kosztorysie robót koniecznych i zamiennych, które nie wystąpiły w ofercie Wykonawcy, rozliczane będą wg cen stosowanych przez Wykonawcę z okresu wbudowania lecz nie wyższych od średnio krajowych publikowanych w ogólnopolskim informatorze o cenach czynników produkcji (np.: Sekocenbud).

- 6) **Podstawą przystąpienia Wykonawcy do realizacji robót, o których mowa w ustępie 3 i 4 jest zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół konieczności oraz podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Aneks do umowy lub umowa uzupełniająca.**
- 7) Roboty, które Wykonawca wykona bez zlecenia o którym mowa w ust. 6 lub samowolnie, odbiegając od postanowień umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane.
- 8) W sytuacji kiedy Strony nie uzgodnią warunków wykonania zmian zakresu robót, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, a Wykonawca niniejszej umowy będzie zobowiązany nieodpłatnie skoordynować ze swoimi robotami roboty wyznaczonego przez Zamawiającego wykonawcy.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót objętych kosztorysem ofertowym z przyczyn, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy. Rozliczenie robót nie wykonanych będzie następować poprzez pomniejszenie wartości wynagrodzenia z kosztorysu ofertowego wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :

- 1) odbiory częściowe za poszczególne elementy - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowy - załącznikiem nr 1 do umowy
- 2) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór gwarancyjny.

Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Do odbioru częściowego Wykonawca przedstawi atesty jakościowe i aprobaty techniczne na wbudowane materiały z oświadczeniami kierownika budowy o ich wbudowaniu w obiekt.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu przeprowadzony będzie przez inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego stosownym wpisem do dziennika budowy, w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań, oświadczeniu kierownika budowy o zakończeniu robót będących przedmiotem SIWZ potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami technicznymi prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż. oraz, że obiekt nadaje się do użytkowania

- 2) atesty jakościowe i aprobaty techniczne na wbudowane materiały potwierdzone przez kierownika budowy, łącznie z kopiami faktur zakupu materiału,
- 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów operacyjnych,
- 4) dziennik budowy,
- 5) książkę obmiarów
- 6) dokumentację geodezyjną i budowlaną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w toku budowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym za wadę uznaje się odchylenia większe niż dopuszczone polskimi normami i warunkami technicznymi wykonywania robót.

7. Wykonawca może przystąpić do odbioru jednostronnego w przypadku zwłoki Zamawiającego w powołaniu komisji odbioru lub też zwłoki Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru.

8. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru ustala Zamawiający i powiadamia o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 5dni.

§ 7

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie umowy nastąpi fakturami częściowymi za poszczególne elementy robót po dokonaniu ich odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzeniu protokołu odbioru wykonanych robót i jego podpisaniu przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z uzgodnionymi przez strony elementami rozliczeniowymi - załącznik nr 1 do umowy.
2. Do faktury częściowej Wykonawca dołączy protokół odbioru częściowego, atesty jakościowe i aprobaty techniczne na wbudowany materiał potwierdzone przez kierownika budowy a także protokoły prób i sprawdzeń jeśli są takie wymagane - dotyczące odbieranego elementu robót.
3. Ostatnia faktura będzie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający opłaci fakturę Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli placu budowy, postępu realizowanych robót, wbudowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować w sposób skuteczny Zamawiającego o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia ich odbioru.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 400.000 zł (słownie: czterysta tysięcy zł.) w postaci przed podpisaniem umowy, przy czym 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt. Usunięcie wad przez Wykonawcę powinno nastąpić niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7dni od daty doręczenia powiadomienia o wadzie lub usterce.
5. W przypadku nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć usterki i wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. W przypadku niedotrzymania terminu oddania przedmiotu odbioru Wykonawca zwróci Zamawiającemu środki pomocowe otrzymane na realizację zadania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego – niezależnie od kar , o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają kary za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od drugiej strony - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego – z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych jeżeli przewyższają one wysokość zastrzeżonej kary.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się którejkolwiek ze stron z warunków określonych niniejszą umową z przyczyn niezależnych od drugiej strony - strona druga może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. Rozwiązanie umowy o którym mowa w ust. 1, w szczególności może nastąpić w przypadku nie przestrzegania prawa budowlanego, realizacji robót niezgodnie ze sztuką budowlaną , w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz wstrzymania finansowania inwestycji przez instytucję zewnętrzną.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku o którym mowa w ust.1, rozliczenie robót dotychczas wykonanych nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony po rozwiązaniu umowy.

§12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia

istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, oraz nie mają zastosowania ustalenia § 10 ust.2.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego za bezpieczeństwo prowadzenia robót, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego - od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zmiana zapisów umowy bądź wprowadzania do niej nowych postanowień w zakresie nie naruszającym Prawo zamówień publicznych, może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, na podstawie wzajemnych, pisemnych uzgodnień.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach .

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Kontrasygnata Skarbnika Miasta:

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy - załącznik 1 (przygotowuje i przedstawia do umowy Wykonawca)
2. Gwarancja należytego wykonania przedmiotu umowy w postacio wartości: 2.000 zł (słownie: dwa tysiące zł.) na okres 36 miesięcy - załącznik nr 2 .