



BURMISTRZ
MIASTA KĘTRZYN
Krzysztof Hećman

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 29,65m², położonego na pierwszym piętrze budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 19 w Kętrzynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 11/1000 części udziału w działce nr 447 o pow. 783m², obręb 6, KW OL1K/00008626/9, położonej w Kętrzynie przy ul. Ignacego Daszyńskiego 19.

Cena wywoławcza – 51 100,00zł

Wadium – 5 200,00zł

Udział w cenie wywoławczej: grunt – 1,89%

lokal - 98,11%

Dla zbywanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn teren obejmujący nieruchomość to teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 25 września 2007r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do 21 września 2007r. w godz. od 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Oglądanie lokalu w godzinach od 14³⁰-15⁰⁰, dnia 18 września 2007r.

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 15% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu, podlegają zapłacie do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 1% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 27.04.2007r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 203, tel. 089-752-05-44.

Kętrzyn, dnia sierpnia 2007r.

Sporządziła: Katarzyna Jezierska