

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Kętrzynie:
I. przy ul. Nasiennej (droga gruntowa), przeznaczonych pod rzemiosło produkcyjno-usługowe bez funkcji mieszkaniowej UR-1, docelowo przewidzianych pod zabudowę obiektami produkcyjno-usługowymi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1. Działka Nr 78/5 o pow. 12261 m², KW – 34253, obręb 1,
Cena wywoławcza - 125 000,00 zł wadium - 12 500,00 zł**
- 2. Działka Nr 78/6 o pow. 11460 m², KW – 34254, obręb 1,
Cena wywoławcza - 116 900,00 zł wadium - 11 700,00 zł**

II. przy ul. Rynkowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MWU-3, docelowo przewidziana po zabudowę zespołem obiektów mieszkalnego i usługowego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- 1. Działka Nr 78/7 o pow. 3278 m², KW – 34255, obręb 1,
Cena wywoławcza - 82 900,00 zł wadium - 8 300,00 zł**

Do cen ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomości podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywcy nieruchomości projektując ich zagospodarowanie uwzględnią istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto na etapie projektowania nabywca uwzględni istniejący drzewostan.

Proponowany terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2007r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **28 września 2007r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 7.08.2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 10 sierpnia 2007r.