

UMOWA NR SO. 342/ /07

zawarta w dniu 2007r. w Kętrzynie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r (Dz.U. z 2004r, Nr 19, poz 177) Prawo zamówień publicznych pomiędzy **Gminą Miejską Kętrzyn** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie :

Krzysztofa Hećmana

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn - Władysława Litwinowicza zwaną w dalszym tekście "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
Wpisanym do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy w
..... pod nrmającym siedzibę
..... reprezentowanym przez :
.....

zwanym w dalszym tekście "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : Remont pokrycia dachowego na Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie przy ul. Moniuszki 1 w Kętrzynie obejmujący:

- a) rozbiórkę starego pokrycia dachowego z papy asfaltowej na lepiku;
- b) demontaż starych i wykonanie nowych czapek kominowych oraz wykonanie nowych tynków cem.-wap. wraz z ich malowaniem – na kominach;
- c) demontaż starych i wykonanie nowych rynien;
- d) pokrycie jednowarstwowo papą termozgrzewalną czapek kominów wentylacyjnych;
- e) wykonanie nowego pokrycia dachowego dwuwarstwowego z papy termozgrzewalnej.

2. Wymaga się, aby dostarczane materiały posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z póź. zm.).

3. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania, o którym mowa w ust. 1, określa oferta i specyfikacja techniczna - które to dokumenty są załącznikiem do niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wymienione w §1 zadanie wykonywane będzie w następujących terminach :

- termin rozpoczęcia : z dniem przekazania placu budowy.
- termin zakończenia : 2007r.

2. Wykonawca zobowiązuje się :

- 1) Wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi, polskimi normami i obowiązującymi przepisami technicznymi prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż.
- 2) Wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych własnym staraniem i posiadających świadectwa jakości i atesty upoważnionych instytucji, aktualne aprobaty techniczne.

3) Zapewnić w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania robót przewidzianych umową.

4) Zorganizować i utrzymać w należytym porządku plac budowy w czasie realizacji umowy.

5) Poinformować Zamawiającego na piśmie o ustanowieniu Kierownika budowy oraz o każdorazowej zmianie Kierownika budowy. Do obowiązków kierownika należy opracowanie „planu bioz” – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi netto zł + VAT zł, brutto zł
/słownie: /.
2. Określona wyżej cena jest ceną ostateczną, niezmienną w czasie realizacji umowy – z wyjątkiem zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 i 4 – i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót.
3. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych; wówczas strony dokonają wzajemnych uzgodnień.
4. Roboty niezbędne do wykonania oraz roboty zamienne będą uzgadniane stosownie do postanowień zawartych w ust. 3. w oparciu o protokół konieczności sporządzony przed ich wykonaniem.
5. Wartość robót koniecznych i zamiennych ustalona będzie:
 - 1) w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie wykonawcy,
 - 2) w przypadku robót, które nie były ujęte w kalkulacji cenowej w oparciu o normy zawarte w obowiązujących KNR oraz wskaźniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy, ceny materiałów i sprzętu w kosztorysie robót koniecznych i zamiennych rozliczane będą wg cen stosowanych przez Wykonawcę z okresu wbudowania lecz nie wyższych od cen na lokalnym rynku usług i materiałów budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości rezygnacji z części robót objętych kosztorysem ofertowym z przyczyn, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy. Rozliczenie robót nie wykonanych będzie następować poprzez pomniejszenie wartości wynagrodzenia z kosztorysu ofertowego wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - 2) odbiór częściowy
 - 3) odbiór końcowy
 - 4) odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w ciągu 2 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.
4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:
 - 1) atesty jakościowe i aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - 2) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami technicznymi prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż. oraz, że obiekt nadaje się do użytkowania
 - 3) dziennik budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym za wadę uznaje się odchylenia większe niż

dopuszczone polskimi normami i warunkami technicznymi wykonywania robót.

7. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odbioru jednostronnego w przypadku zwłoki Zamawiającego w powołaniu komisji odbioru lub też zwłoki Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru.

8. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru ustala Zamawiający i powiadamia o nim wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie umowy nastąpi fakturami częściowymi za poszczególne przedmioty odbioru – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym załącznikiem do umowy.

2. Zamawiający opłaci fakturę Wykonawcy w ciągu 21 dni licząc od dnia jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze za wykonane roboty.

3. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli placu budowy, postępu realizowanych robót, wbudowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest informować w sposób skuteczny Zamawiającego o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia ich odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6.000** zł (słownie: sześć tysięcy zł.) w postaci, przy czym 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę powinno nastąpić niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie.

4. W przypadku nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć usterki i wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

2. Strony ustalają kary za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od drugiej strony - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych jeżeli przewyższają one wysokość zastrzeżonej kary.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego za bezpieczeństwo prowadzenia robót, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego - od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, oraz nie mają zastosowania ustalenia § 8 ust.2.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Zmiana zapisów umowy bądź wprowadzania do niej nowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, na podstawie wzajemnych, pisemnych uzgodnień.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Kontrasygnata
Skarbnika Miasta: