



BURMISTRZ  
MIASTA KĘTRZYN

Krzysztof Hećman

ZB. 7323 - 66 /07

Kętrzyn dn. 2 październik 2007r.

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego w rejonie ulic A. Asnyka, R. Traugutta, Gen. Wł. Sikorskiego, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego, M. Kajki, T. Kościuszki oraz okolic Jeziorka Miejskiego – jednostka C” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XVII / 129 / 99 z dnia 29 grudnia 1999r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. warmińsko mazurskiego z 04.02.2000r. Nr 7 poz. 70 **zaświadczam**, że niezabudowane **działki nr 126, 125/4, 128/2 obr. 3** zlokalizowane przy zbiegu ulic M. Kajki i T. Kościuszki w Kętrzynie stanowią teren projektowanej zabudowy o funkcji rekreacyjno - rozrywkowej obejmujący założenie amfiteatru, parkingów i zieleni parkowej (symbol jednostki „C 1 K, Kp, ZP).

Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1. zaopatrzenie w wodę: wodociąg z sieci ulicznej istniejącej, wymagana przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kościuszki;
2. kanalizacja sanitarna: ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejących sieci w ulicach Kościuszki i Kajki;
3. kanalizacja deszczowa: ścieki z kanalizacji deszczowej należy odprowadzić do sieci istniejącej na terenie opracowania i do jeziora miejskiego;
4. zaopatrzenie w gaz: z sieci istniejących ulicznych;
5. zaopatrzenie w ciepło: istnieje możliwość zaopatrzenia w ciepło z kotłowni osiedlowej przy ul. Kaszubskiej;
6. zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowane obszary zabudowy zasilić z istniejących stacji transformatorowych i istniejących sieci nn.

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi przedstawionego planu miejscowego:

1. w obrębie analizowanego planu miejscowego zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej;
2. obszar analizowanego planu jest zlokalizowany w strefie „K” ochrony krajobrazu oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - gdzie obowiązuje ochrona historycznego układu ulic i placów oraz charakteru i skali zabudowy. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu tego obszaru (w tym projektowaną i adaptowaną zabudowę) należy uzgodnić z WKZ.

Zaświadczenie wydaje się w celu dołączenia w postępowaniu przetargowym.

Z poważaniem:

z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
/-/ Halina Kuriata  
Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Nieruchomościami

*Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3  
ustawy z dn 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.Nr 225 z 2006r. poz. 1635).*

a. a  
Sporządziła:  
Urszula Otapowicz



BURMISTRZ  
MIASTA KĘTRZYN  
Krzysztof Hećman