

**UMOWA - PROJEKT**

Zawarta w dniu ..... 2007 pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn**, reprezentowaną przez: Krzysztofa Hećmana, przy kontrasygnacie Władysława Litwinowicza, zwanego dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, a:

.....,  
reprezentowanym przez

.....  
„, zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne****§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Wykonanie dokumentacji projektowej urzędnika terenu przy zbiegu ulic M. Kajki i T. Kościuszki w Kętrzynie do organizacji imprez plenerowych.**

**§ 2**

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: .....

**§ 3**

1. Koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem projektowym wyznaczonym przez Wykonawcę będzie: .....
2. Nadzór autorski wykonywać będzie: .....

**II. Przedmiot Umowy****§ 4**

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) - uzyskania materiałów i informacji niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, w tym : podkładu sytuacyjno - wysokościowego odpowiedniego do celów projektowych, wytycznych i warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektu do sieci uzbrojenia technicznego i do przyległych dróg,
- b) - przeprowadzenia i opracowania niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej badań związanych ze specyfiką realizacji przedmiotu zamówienia, takich jak badanie podłoża gruntowego, badanie tła hałasu,
- c) - opracowania projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu do przeprowadzania imprez plenerowych i rekreacji obejmującego : koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję formy sceny z zadaszeniem i widownią, formy budynku zaplecza technicznego, propozycje rozwiązań materiałowych, szacunkowy koszt inwestycji oraz uzyskanie zatwierdzenia koncepcji przez zamawiającego
- d) - opracowania projektu zagospodarowania terenu objętego inwestycją,
  - opracowania projektów budowlanych i wykonawczych: sceny z zadaszeniem, widownią (trybun), budynku zaplecza technicznego, projekt adaptacji szaleatów typu kontenerowego (odrębne opracowania umożliwiające etapową realizację inwestycji),
- e) - opracowania projektów instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych,
- f) - opracowania projektów przyłączy do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej (tylko wewnętrzne linie zasilające od złącza elektroenergetycznego) oraz sieci deszczowej,

- g) - opracowania projektu ciągów komunikacyjnych, parkingu, ukształtowania terenu, ogrodzenia
  - h) - opracowania projektu zieleni urządzonej i małej architektury (z inwentaryzacją zieleni),
  - i) - opracowania projektu oświetlenia terenu,
  - j) - opracowania kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót z podziałem na branże
  - k) - opracowanie Specyfikacji Technicznych w wersji papierowej i elektronicznej
  - l) - opracowania projektu akustycznego obiektu,
  - m) - wykonania opracowania dot. ochrony przed hałasem powodowanym przez obiekt,
  - n) - uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę,
  - o) - złożenie dokumentacji do Starostwa Powiatowego po akceptacji Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę.
  - p) - opracowania Informacji BIOZ do każdego egzemplarza dokumentacji technicznej
  - q) - opracowania Studium wykonalności
  - r) - pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną w paragrafie 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie dokumentacji leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości lub w części jej wykonanie.
  3. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego i ustaleniami stron.

### **III. Prawa i obowiązki Stron Umowy**

#### **§ 5**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 4 zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych:
  - 1) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2) Programu Funkcjonalno – Użytkowego
2. Dane i dokumenty, o których mowa w ust. 1 Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wraz z niniejszą umową w dniu jej podpisania.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyloni się w trakcie prowadzenia prac projektowych, w ciągu 7 dni od daty podjęcia informacji o konieczności ich dostarczenia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dostarczenia Wykonawcy informacji, dokumentów o których mówi punkt 3 oraz gdy okaże się że są one wadliwe, Wykonawcy służy prawo żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zmiana terminu o której mowa w punkcie 4 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy na zasadzie wzajemnego porozumienia stron.

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej Umowy.
3. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca

zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

#### IV. Odbiór dokumentacji projektowej

##### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 i § 4 w terminie 9 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu o tyle dni, o ile wydłuży się – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – czas opiniowania dokumentacji projektowej przez zamawiającego.
3. Wykonawca może żądać wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zmieniają się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację
  - a) w 5 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej pliki PDF - w przypadku projektów budowlanych i wykonawczych, branżowych, oraz informacji BIOZ,
  - b) w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w przypadku: przedmiarów robót, szczegółowych specyfikacji technicznych,
  - c) w 1 egzemplarzu w przypadku: kosztorysów inwestorskich i studium wykonalności.
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi w stanie zupełnym ( kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowi integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację zarówno w postaci materialnej, jak i elektronicznej zgodnie z zapisami ustępu 4 niniejszego paragrafu. Dostarczenie dokumentacji powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji i wszelkich praw z tej własności wynikających.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację z najwyższą starannością zawodową, kierując się przepisami prawa oraz interesem Zamawiającego.

##### § 8

1. Przekazanie dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębny przedmiot odbioru, nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem przekazania z wyszczególnieniem zawartości projektu.  
**Zamawiający może odmówić podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej w przypadku jej niekompletności z wykazem podanym w §4 niniejszej umowy.**
2. Zamawiający dokona czynności odbioru dokumentacji projektowej zakończonych podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego w ciągu 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej .
3. **Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę jest podstawą do wystawienia przez niego faktury na 60% wartości umownej wynagrodzenia określonego w §10 niniejszej umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wystawieniu faktury.**
4. W razie odmowy odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 2.
5. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej i nie powiadomienia o przyczynach odmowy Wykonawcy w terminie o którym mowa w ust. 2., Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
6. W przypadku, o których mowa w ust. 5, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej.  
Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru dokumentacji projektowej.

## § 9

Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej pod względem braku jej wad fizycznych i prawnych.

## V. Wynagrodzenia

### § 10

Za realizację zadania w zakresie o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... + podatek VAT 22%  
..... tj. brutto .....zł.(słownie .....)

### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace projektowe nastąpi po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, zgodnie z zapisami § 8 punkt 3 niniejszej umowy.
2. Faktury VAT za wykonane prace projektowe płatne będą przelewem z rachunku Zamawiającego nr....., w Banku ....., na rachunek Wykonawcy nr ....., w Banku ....., w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku na konto Wykonawcy.

## VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy .
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

### § 13

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 5 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu dokumentacji projektowej.
3. Dodatkowo, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym obiektu.

### §14

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad i niedociągnięć dokumentacji w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu.

## VII. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

### § 15

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia za tę część dokumentacji od której Zamawiający odstąpił.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia całości dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona i przekazana.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 1% wynagrodzenia całości dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty o jakiej mowa w §14 umowy.
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia o jakim mowa w § 10 umowy.
4. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne, pokrywającego poniesioną i udokumentowaną stratę strony poszkodowanej.

#### § 16

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

### VIII. Postanowienia końcowe

#### § 17

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyłącznie jemu przysługują wszelkie prawa do ww. dokumentacji, i jest w pełni uprawniony do rozporządzania ww. prawami. Wykonawca w dniu dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przenosi wszelkie majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego, w tym m. in. prawo do wykorzystywania, powielania, przetwarzania, związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji, jak i jej rozpowszechnieniem – w tym poprzez umieszczenie na serwerze, z wyłączeniem dokonywania modyfikacji lub poprawek w dokumentacji.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
5. **Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w następujący sposób:**
  - a) jako podstawę do zlecenia dodatkowych projektów branżowych dla innych wykonawców.
  - b) dokonywanie zmian w zagospodarowaniu terenu objętego przedmiotem projektu po wykonaniu inwestycji i przekazaniu do użytkowania.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy k.c., przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83, z późn. zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).

#### § 19

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 21

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika