

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych stanowiących część obszaru funkcyjnego przewidzianego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieżliwymi:

1. Działka nr 403/19 o pow. 903 m², obręb 2, KW OL1K / 00036359/1, położona przy ul. Władysława Jagiełły w Kętrzynie,

Cena wywoławcza - 34 800,00 zł wadium - 3 500,00 zł

2. Działka nr 403/20 o pow. 993 m², obręb 2, KW OL1K / 00036361/8, położona przy ul. Władysława Jagiełły w Kętrzynie,

Cena wywoławcza - 38 100,00 zł wadium - 3 900,00 zł

3. Działka nr 403/22 o pow. 1442 m², obręb 2, KW OL1K / 00036360/1, położona przy ul. Władysława Jagiełły w Kętrzynie,

Cena wywoławcza - 54 900,00 zł wadium - 5 500,00 zł

Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Projektowana zabudowa działek winna uwzględniać warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Kętrzynie.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanych nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdej działki wynosi jednorazowo kwotę **488,00 zł brutto** (w tym 88,00 zł podatek VAT).

Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę musi uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 marca 2008r. o godz. 12³⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 7 marca 2008r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 27 grudnia 2007r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, 4 lutego 2008r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski