

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej część obszaru funkcyjnego MNU-3 przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących:

1. Działka nr 79/2 o pow. 1355 m<sup>2</sup>, KW – 13710 wraz z udziałem 32/100 części w działce nr 79/3 o pow. 441 m<sup>2</sup>, KW – 13710, położonych w Kętrzynie przy ul. Składowej,

**Cena wywoławcza - 34 300,00 zł wadium - 3 500,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Projektowana zabudowa działki winna uwzględniać warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Składowej w Kętrzynie.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 marca 2008 r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w **terminie do 7 marca 2008r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 23.01.2007r., 11.04.2007r. i 26.09.2007r.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 13 listopada 2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 4 lutego 2008r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski