

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej **położonej w Kętrzynie przy ul. Cukrowniczej** stanowiącej część obszaru funkcyjnego MWU-2 tj. terenu przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

Działka nr 355/5 o pow. 788 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00036367/0 wraz z udziałem 47/100 części w działce nr 355/4 o pow. 273 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00036366/3 i udziałem 45/100 części w działce nr 355/6 o pow. 179 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00036368/7,

**Cena wywoławcza - 27 700,00 zł wadium - 2 800,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Projektowana zabudowa działki winna uwzględniać warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Cukrowniczej w Kętrzynie.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan oraz projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2008 r. o godz. 13<sup>30</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 14 marca 2008r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.**

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 27.12.2007r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 11 lutego 2008r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski