

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę wolnostojącym, jednorodzinny budynek mieszkalny, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kętrzyna jako działki nr 284/5 o pow. 726 m² i nr 285/11 o pow. 133 m², obręb 7, KW OL1K / 00034701/0, **położonej przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Kętrzynie,**

Cena wywoławcza - 55 100,00 zł wadium - 5 600,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Zabudowa i zagospodarowanie działek wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę musi uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2008r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 14 marca 2008r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰.**

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 18 stycznia 2008r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, 11 lutego 2008r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski