

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Kętrzynie przy ul. Krótkiej, przeznaczonych pod zabudowę usługową nieuciążliwą, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub mieszkaniowo - usługową, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 117/7 o pow. 983 m<sup>2</sup>, obręb 5, KW – OL1K/00034267/5 , zabudowana budynkiem usługowym o pow. użytkowej 334,10 m<sup>2</sup>,

Cena wywoławcza - 191 900,00 zł wadium - 19 200,00 zł

2. Działka nr 117/6 o pow. 936 m<sup>2</sup>, obręb 5, KW – OL1K/00034266/8 , zabudowana budynkiem usługowym o pow. użytkowej 18,43 m<sup>2</sup> przeznaczonym do rozbiórki.

Cena wywoławcza - 82 600,00 zł wadium - 8 300,00 zł

Do ceny działki nr 117/6 ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywcy nieruchomości projektując ich zagospodarowanie uwzględnią istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Rozbiórkę budynków położonych na zbywanych nieruchomościach wykonają nabywcy własnym staraniem i na własny koszt. Do czasu docelowego zagospodarowania działki nr 117/7 może ona być użytkowana w dotychczasowy sposób.

Proponowany terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2008r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **19 września 2008r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 18.08.2008r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 19 sierpnia 2008r.

Sporządził: Ryszard Przespolewski