

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu nr 2 o pow. 18,34 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 23/100 części działki nr 355/7 o pow. 282 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00036369/4, położonej w Kętrzynie przy ul. Cukrowniczej oraz udziału 4/100 części działki ( drogi wewnętrznej ) nr 355/6 o pow. 179 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00036368/7, położonej w Kętrzynie przy ul. Cukrowniczej.

Cena wywoławcza - 7 100,00 zł wadium - 800,00 zł

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu nr 4 ( pomieszczenia gospodarczego ) o pow. 19,88 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 25/100 części działki nr 355/7 o pow. 282 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00036369/4, położonej w Kętrzynie przy ul. Cukrowniczej oraz udziału 4/100 części działki ( drogi wewnętrznej ) nr 355/6 o pow. 179 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00036368/7, położonej w Kętrzynie przy ul. Cukrowniczej.

Cena wywoławcza - 7 100,00 zł wadium - 800,00 zł

Z powyższych cen wywoławczych przypada na:

- garaż z udziałem w gruncie - 96,74 % - udział w drodze wewnętrznej - 3,26 %

Do cen udziałów w drodze wewnętrznej, ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości - teren zabudowany zespołem 4 garaży.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na garażach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Cena nabycia garażu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz cena udziału w drodze wewnętrznej łącznie z doliczonym podatkiem VAT, podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2008r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do dnia 10 października 2008r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

**Oglądanie garaży w godzinach 10<sup>00</sup> - 10<sup>30</sup> dnia 9 października 2008r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 18.08.2008r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 29 sierpnia 2008r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski