

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu nr 1 o pow. 17,40 m², położonego przy placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kętrzynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 30/100 części udziału w działce nr 260 o pow. 68 m², obręb 3, KW- 13285, położonej przy w Kętrzynie przy placu Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Cena wywoławcza - 14 900,00 zł wadium - 1 500,00 zł

Udział w cenie wywoławczej: grunt - 17,90 %, garaż - 82,10 %

Przeznaczenie nieruchomości - teren zabudowany zespołem 3 garaży i pomieszczeniem gospodarczym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na garażach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2008r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do dnia 10 października 2008r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie garażu w godzinach 11³⁰ - 12⁰⁰ dnia 9 października 2008r.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej placu Marszałka Józefa Piłsudskiego zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności zostanie ustalona w wysokości **244,00 zł brutto**.

Cena nabycia garażu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 25% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności, podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 3% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 18.08.2008r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 29 sierpnia 2008r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski