

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w udziałach po 1/3 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 335/8 o pow. 71 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW-OL1K/00007992/8, położonej przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Kętrzynie, przeznaczonej pod budowę trzech boksów garażowych.

**Cena wywoławcza udziału 1/3 części działki nr 335/8 - 5 500,00 zł**

**Wadium za udziału 1/3 części działki nr 335/8 - 600,00 zł**

**Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Projektowana zabudowa działki winna być zgodna z warunkami wynikającymi z Decyzji Burmistrza Miasta Kętrzyna nr 7/2008 z dnia 09.06.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu trzech garaży. Powyższa decyzja o warunkach zabudowy terenu zostanie przeniesiona na nabywców udziałów w nieruchomości.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywcy wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdego sprzedawanego udziału w działce wynosi jednorazowo kwotę **244,00 zł brutto** (w tym 44,00 zł podatek VAT).

Nabywcy nieruchomości winni na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt garaży oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na ich budowę.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2009r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 16 stycznia 2009r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia udziałów w działce, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 3 grudnia 2008r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 11 grudnia 2008r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski