

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 457/8 o pow. 52 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW-OL1K/00037833/5, zabudowanej obiektem gospodarczym przeznaczonym do przebudowy na garaż, położonej przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - 11 200,00 zł  
**Wadium** - 1 200,00 zł

Projektowana zabudowa działki winna być zgodna z warunkami wynikającymi z Decyzji Burmistrza Miasta Kętrzyna nr 2/2008 z dnia 18.01.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie obiektu gospodarczego na garaż. Powyższa decyzja o warunkach zabudowy zostanie przeniesiona na nabywcę nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie obiektu do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności wynosi jednorazowo - **244,00 zł brutto** (w tym 44,00 zł podatek VAT).

Nabywca nieruchomości winien na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt przebudowy obiektu gospodarczego na garaż oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie przebudowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie przebudowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2009r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do **20 lutego 2009r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności drogowej podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 3 grudnia 2008r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 19 stycznia 2009r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski