

Wzór Umowy
NR SO.342-/2009

zawarta w dniu2009r. w Kętrzynie po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr **SO.341-19(ZK)/09** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505) pomiędzy

Gminą Miejską Kętrzyn reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**
zwaną dalej Zamawiającym

a
z siedzibą.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą
reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SO.341-12(ZK)/09 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą **„Sprzątanie, usuwanie odpadów, utrzymanie zieleni w pasach drogowych oraz usługi towarzyszące”**.

2. Integralnymi elementami umowy są:

- 1) załącznik Nr 1- wykaz terenów i pozostałych elementów zamówienia,
- 2) załącznik Nr 2 - szczegółowe warunki utrzymania zimowego,
- 3) załącznik Nr 3 - stawki jednostkowe ustalone w wyniku przetargu.

3. Strony ustalają, że do 25 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wykonywana będzie usługa, Wykonawca złoży Zamawiającemu harmonogram miesięczny wykonywania usług dotyczących zakresu rzeczowego opisanego w § 3 ust. 1 pkt 1,2,3,4 oraz ust. 2 pkt 1,2,3. Wprowadzenie zmian do harmonogramu wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od **1 czerwca 2009** do **31 maja 2010r.**

§ 3

Przedmiot umowy określony w §1 składa się z czterech elementów, w/g następujących zakresów rzeczowych:

1. Usługi zamiatania i usługi towarzyszące w obrębie jezdni(1.04-31.10):

- 1) zamiatanie ręczne i mechaniczne utwardzonych nawierzchni jezdni, parkingów i ścieżek rowerowych w pasie drogowym,
- 2) oczyszczanie nawierzchni ażurowych (z płyt np. yombo) i gruntowych,
- 3) odchwaszczanie poboczy, linii krawężników,
- 4) usuwanie zmiotek ulicznych,
- 5) usuwanie piasku pozimowego z jezdni po zakończeniu sezonu zimowego – nie później niż do 25 kwietnia (chyba, że warunki atmosferyczne nie będą na to pozwalały),
- 6) polewanie (zraszanie) jezdni ulic: Sikorskiego, Wojska Polskiego, Skłodowskiej w okresach wysokich temperatur powodujących upłynnienie asfaltu (założenie: temp. powietrza atm. powyżej 28°C trwająca dłużej niż 1 dzień – dwukrotne zraszanie całej powierzchni w dniu),

2. Usługi zamiatania i usługi towarzyszące w obrębie chodników (1.04-31.10):

- 1) zamiatanie ręczne i mechaniczne utwardzonych nawierzchni chodników w pasie drogowym,
- 2) odchwaszczanie obrzeży chodnikowych i spoin chodnikowych,
- 3) usuwanie zmiotek ulicznych i innych odpadów powstałych na chodniku,

3. Usługi odśnieżania, usuwania oblodzeń w obrębie chodników (01.11-31.03):

- 1) zapewnienie materiałów do zimowego utrzymania chodników i ich rozmieszczenie w rejonie objętych zadaniem (w pojemnikach),
- 2) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu z chodnika rozumiane jako stosowanie środków chemicznych i mechanicznych mających na celu zebranie i przemieszczenie mas do krawędzi chodnika a następnie usuwanie (wywożenie) zebranych mas ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) miejsc związanych z przejściami dla pieszych,
 - 2) bezpieczeństwa ruchu na chodniku,
- 3) zwalczanie śliskości zimowej:
 - 1) bezzwłocznie po zaprzestaniu opadów,
 - 2) przy opadach długookresowych: stosownie do panujących warunków atmosferycznych,
 - 3) bezzwłocznie po wystąpieniu po gołoledzi,
 - 4) w/g potrzeb w pozostałych przypadkach,
- 4) bieżące oczyszczanie chodników, usuwanie śniegu, lodu, błota oraz stosowanie środków chemicznych i mechanicznych w obrębie przejść dla pieszych,
- 5) bezzwłoczne przystąpienie do odkuwania lodu przy urządzeniach kanalizacji burzowej - w okresach odwilży,
- 6) bieżące usuwanie piasku pozimowego z chodnika (po każdorazowym zejściu pokrywy lodowej),
- 7) bieżące uprzątnięcie innych zanieczyszczeń z chodników w pasach drogowych,

4. Usługi w zakresie trawników - utrzymanie zieleni drogowej (1.04-31.10):

- 1) systematyczne koszenie trawników (założenie: maksymalna wysokość trawy do 10 cm),
- 2) bieżące grabienie i wywóz skoszonej trawy, liści i odpadów organicznych – zagospodarowanie odpadów zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) bieżące uprzątnięcie innych zanieczyszczeń z terenów zieleni drogowej,
- 4) bieżąca naprawa ubytków trawników w miejscach ubytku polegająca na przygotowaniu gleby i dosianiu nasion lub wyłożeniu nowej darni.

5. Usługi gospodarki odpadami - wywóz odpadów w obrębie jezdni i chodników (całoroczne):

- 1) codzienne opróżnianie koszy ulicznych,
- 2) segregacja i zagospodarowanie zebranych odpadów,
- 3) konserwacja koszy ulicznych,
- 4) bezzwłoczne usuwanie odpadów pochodzenia organicznego, mineralnego oraz innych, powstałych w pasie drogowym w związku z intensywnymi opadami atmosferycznymi i w innych okolicznościach.

§ 4

1. Zestawienie wartości elementów rozliczeniowych:

- 1) Usługi zmiatania i usługi towarzyszące w obrębie jezdni (1.04-31.10):
cena nettozł + VAT (....%) zł = cena bruttozł/m-c x 7m-cy
wartość usługi: zł brutto
- 2) Usługi zmiatania i usługi towarzyszące w obrębie chodników (1.04-31.10):
cena nettozł + VAT (....%) zł = cena bruttozł/m-c x 7 m-cy
wartość usługi: zł brutto
- 3) Usługi odśnieżania, usuwania oblodzeń w obrębie chodników (01.11-31.03):
cena nettozł + VAT (....%) zł = cena bruttozł/m-c x 5 m-cy
wartość usługi: zł brutto
- 4) Usługi w zakresie trawników - utrzymanie zieleni drogowej (1.04-31.10):
cena nettozł + VAT (....%) zł = cena bruttozł/m-c x 7 m-cy
wartość usługi: zł brutto
- 5) Usługi gospodarki odpadami - wywóz odpadów w obrębie jezdni i chodników (całoroczne):
cena nettozł + VAT (....%) zł = cena bruttozł/m-c x 12 m-cy
wartość usługi: zł brutto

2. Wartość umowy, obejmująca podatek od towarów i usług w/g stawki obowiązującej, zgodnie z zestawieniem zawartym w ust.1 wynosi łącznie: zł brutto
(słownie:)

§ 5

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie prac, o których mowa w § 4 rozliczane będzie fakturami przejściowymi (miesięcznymi) za miesiące, w których prace były faktycznie wykonywane.
2. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących konieczność wykonania prac innych aniżeli przewidzianych dla danego miesiąca, działania takie zostaną bezzwłocznie podjęte przez Wykonawcę, a należne wynagrodzenie zostanie rozliczone proporcjonalnie do liczby dni i zakresu faktycznie wykonanej usługi.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1 będą wystawiane do 5 dnia następnego miesiąca, na podstawie protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 6 umowy, podpisanego przez strony tj. Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Faktury VAT za wykonane prace płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w Banku, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku na konto Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że odbiór robót będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym dokonana zostanie ocena zgodności wykonania prac z zamówieniem.
2. Odbiór przeprowadza Zamawiający, w obecności Wykonawcy, w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 7

1. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót nie objętych zleceniem, których nie można było określić w momencie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) rezygnacji Zamawiającego z części robót
- wówczas strony dokonują wzajemnych uzgodnień w zakresie nie naruszającym postanowień art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy.
2. Roboty niezbędne do wykonania nie objęte zamówieniem będą uzgadniane w oparciu o protokół konieczności sporządzony przed ich wykonaniem.
3. Rozliczenia związane z realizacją ust.1 będą następowały w oparciu o:
 - 1) ceny ustalone i przyjęte w ofercie,
 - 2) w przypadku robót nie występujących w kalkulacji rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny materiałów, sprzętu i robocizny, w/g cen stosowanych przez Wykonawcę, lecz nie wyższych od średnio-krajowych.

§ 8

1. Strony zakładają możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.
2. Rozliczenia związane z realizacją ust.1 będą następowały w oparciu o ceny ustalone i przyjęte w ofercie.

§ 9

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia innemu podmiotowi jedynie zadań dotyczących: zagospodarowania, utylizacji, segregacji i składowania odpadów, powstałych w wyniku realizacji usługi, pod warunkiem, że podmiot ten będzie posiadał instalację oraz przewidziane prawem zezwolenia/koncesje na prowadzenie działalności w tym zakresie.
2. W przypadku powstania okoliczności, o których mowa w ust.1 Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie zadań powierzonych temu podmiotowi.

§ 10

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonywania prac stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych – bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego,
- 2) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami,
- 3) wykonywania przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń i materiałów pozyskanych we własnym zakresie,

- 4) zapewnienia w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania prac przewidzianych umową, zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego,
- 5) zorganizowania i utrzymania w należytym porządku terenu, na którym wykonywane będą prace przewidziane umową.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy i ryzyka za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę..... zł w okresie od dnia..... do dnia.....

§ 12

3. Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i terminowość wykonywania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, który będzie podstawą do egzekwowania kar umownych.
4. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją zadania uprawniona jest Straż Miejska oraz:, tel.....
5. Ze strony Wykonawcy do uczestnictwa w kontrolach prawidłowości i terminowości wykonywania prac oraz odbiorach robót uprawnionymi są: tel.....
6. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wszelkich nieprawidłowości i niedociągnięć stwierdzonych przez zamawiającego i osoby przez niego wskazane.

§ 13

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania zadań w/g § 3 umowy, strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe bądź nienależyte wykonanie zadania lub jego części, w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień, licząc od dnia następnego od dnia spisania protokołu w którym stwierdzono tę nieprawidłowość,
 - 2) za nie wykonanie zadania lub jego części, w wysokości 4% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od dnia spisania protokołu w którym stwierdzono tę nieprawidłowość,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne, pokrywającego rzeczywiście poniesione i udokumentowane koszty.

§ 14

1. Strony uznają, że umowa może być rozwiązana w terminie wcześniejszym w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1) W takim przypadku odszkodowanie dla Wykonawcy za odstąpienie od umowy nie przysługuje.
 - 2) Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów z tytułu wykonania części umowy do chwili odstąpienia od niej.
2. Umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie przez każdą ze stron w przypadku naruszenia jej postanowień przez drugą stronę umowy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz.U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz.U. z 2008, Nr 220, poz. 1420).

§ 17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca lokalizacji Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta