

Znak: **SO.341-31(ZI)/09**

## Ogłoszenie o zamówieniu

### 1. Nazwa i adres zamawiającego.

1. Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
2. Adres: 11- 400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11
3. Telefon: (0-89) 752-05-20 / Fax, (0-89) 752-05-31,
4. Adres strony internetowej: [www.ketrzyn.com.pl](http://www.ketrzyn.com.pl)
5. Adres poczty elektronicznej: [inwestycje7@ketrzyn.com.pl](mailto:inwestycje7@ketrzyn.com.pl)
6. Godziny urzędowania: poniedziałek- od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>  
wtorek- piątek- od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>
7. NIP: 742-205-13-31
8. REGON: 510743440

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia Nr **SO.341-31(ZI)/09** prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego do 206 000 euro** z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505) Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą.

### 3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

[www.ketrzyn.com.pl](http://www.ketrzyn.com.pl)

### 4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

- 1) Nazwa przedmiotu zamówienia: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Urządzenie terenu przy ul. Kajki w Kętrzynie do organizacji imprez plenerowych – etap I : Budynek usługowy w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej”** .
- 2) Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:  
**CPV 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego**
- 3) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Urządzenie terenu przy ul. Kajki w Kętrzynie do organizacji imprez plenerowych– etap I: Budynek usługowy w branżach: budowlanej, sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej, c.o, wentylacyjnej) i elektrycznej.

#### **I część : nadzór inwestorski w branży budowlanej**

roboty budowlane w zakresie:

- roboty ziemne
- fundamentowania bezpośredniego i pośredniego (roboty palowe)
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty dekarские i brukarskie (dach odwrócony)
- roboty ociepleniowe ścian zewnętrznych

#### **II część : nadzór inwestorski w branży sanitarnej**

- przyłącza i instalacja wod-kan
- instalacja co i ciepła technologicznego
- instalacja p.poz.
- instalacja wentylacji mechanicznej

#### **III część : nadzór inwestorski w branży elektrycznej**

- instalacja wewnętrzna elektryczna
- przyłącze od ZK+TL do ZK1
- instalacja wewnętrzna siłowa obwodu R1

4) Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa – zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP /Zamówienia Publiczne/ II kwartał 2009 r./

5) Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków własnych Zamawiającego.

Wartość robót objętych zamówieniem: 1,49 mln zł, w tym roboty sanitarne 0,136 mln zł, elektryczne 0,212 mln zł.

6) Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zamówienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ

7) Opłata za specyfikację wynosi 10 złotych i obowiązuje w przypadku wystąpienia wykonawcy o wydanie specyfikacji w wersji papierowej. Wykonawca po wpłaceniu wymaganej opłaty otrzyma specyfikację.

8) **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych** na jedną, dwie lub wszystkie części zamówienia, w zakresie określonym w ust. 3 niniejszego punktu SIWZ.

#### **5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **6. Termin wykonania zamówienia.**

Przewidywany termin do 15 listopada 2009 r. – w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z terminami przewidzianymi na ich zakończenie.

#### **7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.

**w zakresie I części: nadzór inwestorski w branży budowlanej**

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia.

**w zakresie II części: nadzór inwestorski w branży sanitarnej**

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności sanitarnej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia

**w zakresie III części: nadzór inwestorski w branży elektrycznej**

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności elektrycznej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

2) opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków- Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę.

## **8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

**1)** w celu potwierdzenia posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca dostarczy:

**a) oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oferty – zał. nr 1 do SIWZ),

**b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert,/ w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wykonawca może złożyć w/w dokument w jednym egzemplarzu/ (dla osób prowadzących działalność gospodarczą niniejszy dokument jest wymagany, natomiast dla osób fizycznych nie jest wymagany)

**c) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oferty – zał. nr 1 do SIWZ),

**2)** w celu potwierdzenia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca dostarczy **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** (zgodnie z zał. Nr 2 do SIWZ):

**a) dla wykonawców składających ofertę w I części: nadzór inwestorski w branży budowlanej**

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,

**b) dla wykonawców składających ofertę w II części: nadzór inwestorski w branży sanitarnej**

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności sanitarnej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,

**c) dla wykonawców składających ofertę w III części: nadzór inwestorski w branży elektrycznej**

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności elektrycznej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa

**d)** w przypadku korzystania w zakresie pkt. 7 lit. b) niniejszego ogłoszenia z zaplecza osobowego innych podmiotów również pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia,

**3)** w celu potwierdzenia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca złoży **oświadczenie że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** (na formularzu oferty – załączniku nr 1 do SIWZ).

## **9. Wymagania dotyczące wadium:**

Nie jest wymagane wniesienie wadium.

#### **10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.**

- cena – 100%,
  - 1)oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
  - 2)oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
  - 3)ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość}} \times 10$$

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, (Punkt Obsługi Interesantów - parter Urzędu), w terminie do **17.07.2009 r. do godz. 12<sup>00</sup>**,
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego– Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108, w dniu **17.07.2009 r. o godz. 12<sup>30</sup>**.

#### **12. Termin związania ofertą:**

- 1) 30 dni,
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

#### **14. Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów.**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

#### **15. Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **16. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **17. Informacja o dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.**

09.07.2009 r.

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Krzysztof Balcerzak  
Z-ca Burmistrza Miasta

Opracował:  
Jerzy Socha