

Kętrzyn, dnia 24.07.2009 r.

Nasz znak: SO.341-22(Z1)/09

Burmistrz Miasta Kętrzyn

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nr 183/09 z dnia 25.05.2009 r. do przeprowadzenia procedury przetargowej na udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Adaptacja budynku Sikorskiego 76 J na Środowiskowy Dom Samopomocy**” zastąpione zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nr 211/09 z dnia 17.06.2009 r.,

I. proponuje wykluczenie z postępowania niżej wymienionych wykonawców:

- **Roman Nowik Usługi Ogólnobudowlane**, 11-400 Kętrzyn, ul. Marii Zientary Malewskiej 24
- Konsorcjum firm: **Zakład Rzemieślniczy Usługi Ogólnobudowlane Jan Szpak**, 11-400 Kętrzyn, ul. Sikorskiego 60/12; **Rzemieślniczy Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Tele- Radiomechaniki Ryszard Starzyński**, 11-400 Kętrzyn, ul. Świerkowa 88; **Zbigniew Putro „Putro – Technika Sanitarna”**, 11-400 Kętrzyn, ul. Klonowa 3
- **AKS BUDOWNICTWO Sp. z o.o.**, 11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 28.

II. na podstawie streszczenia oceny i porównania złożonych ofert dokonanego na Druku ZP- 21 proponuje wybór oferty nr 2 złożonej przez Wykonawcę

Zakład Instalacji Sanitarnych, „NAĆ” Nać Roman

10-282 Olsztyn, ul. Poprzeczna 13A

cena oferty brutto **1.888.976,26 zł**

Uzasadnienie

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu „**Adaptacja budynku Sikorskiego 76 J na Środowiskowy Dom Samopomocy**” wpłynęło skutecznie 6 ofert.

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena brutto*
1.	Konsorcjum firm 1. Firma Budowlano- Handlowa Stanisław Włodarczyk-Lider Konsorcjum 11-600 Węgorzewo, ul. Śródmiejska 5/35 2. FIRMA GRADEX Usługi Ogólnobudowlane Handel Artykułami Przemysłowymi Józefa Grądek- Partner Konsorcjum 11-600 Węgorzewo, ul. Słowackiego 28	1.899.998,21 zł
2.	Zakład Instalacji Sanitarnych „NAĆ” Nać Roman 10-282 Olsztyn, ul. Poprzeczna 13A	1.888.976,26 zł
3.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o. 11-700 Mrągowo, ul. Przemysłowa 8	2.005.074,61 zł
4.	Roman Nowik Usługi Ogólnobudowlane 11-400 Kętrzyn, ul. Marii Zientary Malewskiej 24	2.606.247,52 zł

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena brutto*
5.	Konsorcjum firm 1. Zakład Rzemieślniczy Usługi Ogólnobudowlane Jan Szpak-Lider Konsorcjum 11-400 Kętrzyn, ul. Sikorskiego 60/12 2. Rzemieślniczy Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Tele-Radiomechaniki Ryszard Starzyński - Partner Konsorcjum 11-400 Kętrzyn, ul. Świerkowa 88 3. Zbigniew Putro „Putro – Technika Sanitarna” - Partner Konsorcjum 11-400 Kętrzyn, ul. Klonowa 3	2.579.847,39 zł
6.	AKS BUDOWNICTWO Sp. z o.o. 11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 28	2.072.651,23 zł

Komisja Przetargowa proponuje wykluczenie niżej wskazanych wykonawców.

Lp.	Nazwa (firma) wykonawcy	Adres wykonawcy
1.	Roman Nowik Usługi Ogólnobudowlane	11-400 Kętrzyn, ul. Marii Zientary Malewskiej 24
2.	Konsorcjum firm 1. Zakład Rzemieślniczy Usługi Ogólnobudowlane Jan Szpak-Lider Konsorcjum 2. Rzemieślniczy Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Tele-Radiomechaniki Ryszard Starzyński - Partner Konsorcjum 3. Zbigniew Putro „Putro – Technika Sanitarna” - Partner Konsorcjum	1. 11-400 Kętrzyn, ul. Sikorskiego 60/12 2. 11-400 Kętrzyn, ul. Świerkowa 88 3. 11-400 Kętrzyn, ul. Klonowa 3
3.	AKS BUDOWNICTWO Sp. z o.o.	11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 28

Zgodnie z pkt 8 SIWZ Wykonawcy w terminie do 18.06.2009 r. do godz. 12.00, tj. przed upływem terminu składania ofert, zobowiązani byli do wniesienia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wadium w wysokości 20 tys. zł.

Wykonawca nr 4 **Roman Nowik Usługi Ogólnobudowlane** nie wniósł żądanego przez Zamawiającego wadium.

Na podstawie art. 24 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505), zwanej dalej ustawą PZP, konieczne jest wykluczenie wykonawcy nr 4 z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający pismem z dnia 13.07.2009 r. zwrócił się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertami złożonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Adaptację budynku Sikorskiego 76 J na Środowiskowy Dom Samopomocy”** o 60 dni, tj. do dnia 16.09.2009 r. Wykonawcy zostali jednocześnie poinformowani o treści przepisu art. 85 ust. 4 ustawy PZP, który stanowi, iż przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawcy zobowiązani byli do przesłania na adres Zamawiającego pisma zawierającego zgodę na przedłużenie okresu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium w terminie do dnia 17.07.2009 r. do godz. 15.00.

Wykonawca nr 6 **AKS BUDOWNICTWO Sp. z o.o.** pismem z dnia 15.07.2009 r. nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Mając na uwadze powyższe, jak również treść art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który stanowi, iż z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, konieczne jest wykluczenie wykonawcy nr 6.

Pełnomocnik Konsorcjum- Wykonawcy nr 5 - **Zakład Rzemieślniczy Usługi Ogólnobudowlane Jan Szpak**, oświadczył, iż wyraża zgodę na przedłużenie terminu związania oferta o 60 dni, tj. do dnia 16.09.2009 r., nie złożył natomiast oświadczenia o jednoczesnym przedłużeniu okresu ważności wadium.

Mając na uwadze treść art. 24 ust. 2 pkt 4) w związku z art. 85 ust. 4 ustawy PZP , konieczne jest wykluczenie z postępowania wykonawcy nr 5.

Pozostali wykonawcy spełnili warunki udziału w postępowaniu, ich oferty nie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający w pkt. XIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia ustalił, że wyłącznym kryterium, którym będzie się kierował przy wyborze ofert będzie cena- 100 %. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.

Komisja Przetargowa dokonała oceny i porównania 3 ofert nie podlegających odrzuceniu, co przedstawia poniższa tabela.

Nr oferty	Nazwa (firma) wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena 100%
1.	Konsorcjum firm 1. Firma Budowlano- Handlowa Stanisław Włodarczyk- Lider Konsorcjum 11-600 Węgorzewo, ul. Śródmiejska 5/35 2. FIRMA GRADEX Usługi Ogólnobudowlane Handel Artykułami Przemysłowymi Józefa Grądek- Partner Konsorcjum 11-600 Węgorzewo, ul. Słowackiego 28	<u>1.888.976,26 zł</u> 1.899.998,21 zł x 10= 9,94 pkt
2.	Zakład Instalacji Sanitarnych „NAĆ” Nać Roman 10-282 Olsztyn, ul. Poprzeczna 13A	<u>1.888.976,26 zł</u> 1.888.976,26 zł x 10= 10 pkt
3.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o. 11-700 Mrągowo, ul. Przemysłowa 8	<u>1.888.976,26 zł</u> 2.005.074,61 zł x10= 9,42 pkt

Mając na względzie powyższe najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca nr 2.

Komisja przetargowa proponuje wybór oferty nr 2 do realizacji zadania: **„Adaptacja budynku Sikorskiego 76 J na Środowiskowy Dom Samopomocy”** .

Z-ca Przewodniczącego
Komisji Przetargowej

Andrzej Porwał

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Kętrzyn
Krzysztof Hećman