

Znak: SO.341-30(ZI)/09

WZÓR UMOWY nr SO.342-...../09

zawarta w dniu 2009 w Kętrzynie
po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr SO.341-30(ZI)/09 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505) pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**
zwaną dalej Zamawiającym
a firmą:
z siedzibą:
reprezentowanym przez :
zwanym w dalszej części Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SO.341-30(ZI)/09 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Dostawa i montaż kompletnego modułowego systemu żiębniczego tafli lodowiska o wymiarach 20x40m w ramach inwestycji: Urządzenie terenu do organizacji imprez plenerowych przy ul. Kajki w Kętrzynie – etap I: Budynek usługowy** w zakresie określonym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , która jest nieodłącznym elementem niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - przygotowanie podłoża pod płytę lodowiska
 - dostawę i montaż elementów lodowiska (instalacja żiębnicza, bandy, suszarka do łyżew, ostrzałki do łyżew, agregatów żiębnicznych montowanych w budynku usługowym)
 - dostawę i montaż oświetlenia lodowiska
 - przeszkolenie obsługi lodowiska wyznaczonej przez Zamawiającego
3. Szczegółowy opis robót zawiera Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załączniki do niniejszej umowy i będące jej integralną częścią.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji dostawy i montażu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia **15 grudnia 2009 roku**.
3. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego dostawy Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym dokumentację powykonawczą.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego dostawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i po wytworzeniu żądanej grubości tj: 7 cm płyty lodowiska.
5. Odbioru końcowego dostawy dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego dostawy przez osoby wchodzące w skład Komisji.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
9. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
10. W trakcie użytkowania lodowiska zostanie przeprowadzony z udziałem Wykonawcy przegląd gwarancyjny przedmiotu zamówienia, a usterki stwierdzone podczas tego przeglądu Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosizłotych brutto (słownie:), w tym należy podatek VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją dostawy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową, wynikających z wymogów odnośnych przepisów.
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi potrzeba wykonania prac nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia na te roboty nie można oddzielić od zamówienia podstawowego lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego i których zakres nie przekroczy łącznie 50 % uprzedniego zamówienia, to wykonawca wykona te roboty na podstawie zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki (art. 67 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), zaś w przypadku, gdy wartość robót dodatkowych będzie niższa od kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z pominięciem ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Szczegółowe warunki wykonania prac, o których mowa w ust. 3 określi odrębna umowa poprzedzona protokołem konieczności, stwierdzającym istnienie przesłanek i warunków jej zawarcie, o jakich mowa w ust. 3.
5. Roboty, które Wykonawca wykona bez zlecenia umową dodatkową (ust. 3 i 4) lub samowolnie, nie będą dodatkowo wynagradzane.
6. W sytuacji kiedy Strony nie uzgodnią warunków wykonania zmian zakresu robót, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, a Wykonawca niniejszej umowy będzie zobowiązany nieodpłatnie skoordynować ze swoimi robotami roboty wyznaczonego przez Zamawiającego wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części dostawy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy. Rozliczenie dostawy nastąpi w takim przypadku poprzez pomniejszenie wartości wynagrodzenia wykonawcy o wartość elementu z wyceny ofertowej, z którego zrezygnowano.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie dokonane fakturą końcową za wykonaną i odebraną dostawę i montaż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym .

2. Faktura końcowa będzie zrealizowana w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru dostawy.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dostawy, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze końcowej.
5. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Osobami powołanymi przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji dostawy są:
 - 1) Maciej Mierzwiak – odpowiedzialny za stronę techniczną dostawy,
 - 2) Andrzej Porwał – odpowiedzialny za stronę merytoryczną dostawy,
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie posiadającego kwalifikacje do montażu tego typu instalacji stwierdzone dokumentem:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren montażu lodowiska oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren montażu z chwilą jego przejęcia .
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) posiadania ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) utrzymania terenu montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 4) uporządkowania terenu montażu po zakończeniu robót.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany montaż na okres od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego montażu do dnia demontażu lodowiska po sezonie.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości nadanemu urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego dostawy i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dostawy, pozostałe 30% zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu dostawy i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego dostawy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego dostawy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn szczególnych wymienionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji dostawy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań powołanych przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji dostawy tj. Macieja Mierzwiaka – odpowiedzialnego za stronę techniczną dostawy oraz Andrzeja Porwała – odpowiedzialnego za stronę merytoryczną dostawy,
 - 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych złej jakości pomimo wcześniejszych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale osób wymienionych w § 5, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych dostaw oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawy wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie robót i czynności w zakresie określonym w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami.
3. Za wykonane przez podwykonawcę dostawy zapłaty dokonuje Wykonawca.
4. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji dostawy i montażu .

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta