

Znak: **SO.341-29(ZI)/09**

Ogłoszenie o zamówieniu

1. Nazwa i adres zamawiającego.

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Zamawiający: | Gmina Miejska Kętrzyn |
| 2. Adres: | 11- 400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 |
| 3. Telefon: | (0-89) 752-05-20 / Fax, (0-89) 752-05-31, |
| 4. Adres strony internetowej: | www.ketrzyn.com.pl |
| 5. Adres poczty elektronicznej: | inwestycje@ketrzyn.com.pl |
| 6. Godziny urzędowania: | poniedziałek- od 8 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰
wtorek- piątek- od 7 ³⁰ do 15 ³⁰ |
| 7. NIP: | 742-205-13-31 |
| 8. REGON: | 510743440 |

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia Nr **SO.341-29(ZI)/09** prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego do 206 000 euro** z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505) Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

www.ketrzyn.com.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

- 1) Nazwa przedmiotu zamówienia: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Adaptacja budynku Sikorskiego 76J na Środowiskowy Dom Samopomocy w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**”.
- 2) Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego
- 3) Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Adaptacja budynku Sikorskiego 76J na Środowiskowy Dom Samopomocy w branżach: budowlanej, sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej, c.o, wentylacyjnej) i elektrycznej** .

I część : Nadzór inwestorski w branży budowlanej

roboty budowlane w zakresie:

- roboty ziemne
- fundamentowania bezpośredniego
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty dekarские i brukarskie

II część : Nadzór inwestorski w branży sanitarnej

- wewnętrzne instalacje wod-kan
- instalacja gazowa
- instalacja co i ciepła technologicznego
- instalacja p.poż.
- instalacja wentylacji mechanicznej

III część : Nadzór inwestorski w branży elektrycznej

- instalacja wewnętrzna elektryczna
- instalacja przyzywowa
- instalacja wewnętrznej słaboprądowa (komputerowa i telefoniczna)

- 4) Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa – zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP /Zamówienia Publiczne/ II kwartał 2009 r./ „**Przebudowa i zmiana**

sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz budowa budynku gospodarczego wraz z łącznikiem w Kętrzynie”.

5) Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków własnych Zamawiającego. Wartość robót objętych zamówieniem: 1,88 mln zł. , w tym ogólnobudowlane 1,48 mln zł; sanitarne 0,29 mln zł; elektryczne 0,11 mln zł.

6) Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zamówienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ

7) Opłata za specyfikację wynosi 10 złotych i obowiązuje w przypadku wystąpienia wykonawcy o wydanie specyfikacji w wersji papierowej. Wykonawca po wpłaceniu wymaganej opłaty otrzyma specyfikację.

8) **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych** na jedną, dwie lub wszystkie części zamówienia, w zakresie określonym w ust. 3 niniejszego punktu SIWZ.

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia.

Przewidywany termin **do 19 grudnia 2009 r.** – w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z terminami przewidzianymi na jej zakończenie.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.

w zakresie I części: nadzór inwestorski w branży budowlanej

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania , która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia.

w zakresie II części: nadzór inwestorski w branży sanitarnej

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności sanitarnej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia

w zakresie III części: nadzór inwestorski w branży elektrycznej

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności elektrycznej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

2) opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków- Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) w celu potwierdzenia posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca dostarczy:

a) oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oferty – zał. nr 1 do SIWZ),

b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, / w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wykonawca może złożyć w/w dokument w jednym egzemplarzu/ (dla osób prowadzących działalność gospodarczą niniejszy dokument jest wymagany, natomiast dla osób fizycznych nie jest wymagany)

c) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oferty – zał. nr 1 do SIWZ),

2) w celu potwierdzenia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca dostarczy **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** (zgodnie z zał. Nr 2 do SIWZ):

a) dla wykonawców składających ofertę w I części: nadzór inwestorski w branży budowlanej

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,

b) dla wykonawców składających ofertę w II części: nadzór inwestorski w branży sanitarnej

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności sanitarnej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,

c) dla wykonawców składających ofertę w III części: nadzór inwestorski w branży elektrycznej

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności elektrycznej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa

d) w przypadku korzystania w zakresie pkt. 6 ppkt. 2 lit. a), b), c) SIWZ z zaplecza osobowego innych podmiotów również pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia,

3) w celu potwierdzenia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca złoży **oświadczenie że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** (na formularzu oferty – załączniku nr 1 do SIWZ).

9. Wymagania dotyczące wadium:

Nie jest wymagane wniesienie wadium.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena – 100%,
 - 1)oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
 - 2)oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
 - 3)ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość}} \times 10$$

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, (Punkt Obsługi Interesantów - parter Urzędu), w terminie do **11.08.2009 r. do godz. 10⁰⁰**,
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego– Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108, w **dniu 11.08.2009 r. o godz. 10³⁰**.

12. Termin związania ofertą:

- 1) 30 dni,
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

14. Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15. Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

16. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Informacja o dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.

03.08.2009 r.

Zatwierdził:

Z-ca Burmistrza Miasta Kętrzyn

Roman Świtaj

Opracował:
Jerzy Socha