

Znak: **SO.341-29(ZI)/09**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Nazwa i adres zamawiającego.

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Zamawiający: | Gmina Miejska Kętrzyn |
| 2. Adres: | 11- 400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 |
| 3. Telefon stacjonarny: | (0-89) 752-05-61 / Fax, (0-89) 752-05-31, |
| 4. Adres strony internetowej: | www.ketrzyn.com.pl |
| 5. Godziny urzędowania: | poniedziałek- od 8 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰
wtorek- piątek- od 7 ³⁰ do 15 ³⁰ |
| 6. NIP: | 742-205-13-31 |
| 7. REGON: | 510743440 |

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia Nr **SO.341-29(ZI)/09** prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego do 206 000 euro** z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420, Dz. U. z 2009, Nr 19, poz. 101, Dz. U. z 2008, Nr 227, poz. 1505) Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Nazwa przedmiotu zamówienia: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Adaptacja budynku Sikorskiego 76J na Środowiskowy Dom Samopomocy w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej”.**
- 2) Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego
- 3) Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Adaptacja budynku Sikorskiego 76J na Środowiskowy Dom Samopomocy w branżach: budowlanej, sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej, c.o, wentylacyjnej) i elektrycznej .**

I część : Nadzór inwestorski w branży budowlanej

roboty budowlane w zakresie:

- roboty ziemne
- fundamentowania bezpośredniego
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty dekarские i brukarskie

II część : Nadzór inwestorski w branży sanitarnej

- wewnętrzne instalacje wod-kan
- instalacja gazowa
- instalacja co i ciepła technologicznego
- instalacja p.poż.
- instalacja wentylacji mechanicznej

III część : Nadzór inwestorski w branży elektrycznej

- instalacja wewnętrzna elektryczna
- instalacja przyzywowa
- instalacja wewnętrznej słaboprądowa (komputerowa i telefoniczna)

4) Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa – zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP /Zamówienia Publiczne/ II kwartał 2009 r./ **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz budowa budynku gospodarczego wraz z łącznikiem w Kętrzynie”.**

5) Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków własnych Zamawiającego. Wartość robót objętych zamówieniem: 1,88 mln zł. , w tym ogólnobudowlane 1,48 mln zł; sanitarne 0,29 mln zł; elektryczne 0,11 mln zł.

6) Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zamówienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ

7) Opłata za specyfikację wynosi 10 złotych i obowiązuje w przypadku wystąpienia wykonawcy o wydanie specyfikacji w wersji papierowej. Wykonawca po wpłaceniu wymaganej opłaty otrzyma specyfikację.

4. Termin wykonania zamówienia.

Przewidywany termin do 19 grudnia 2009 r. – w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z terminami przewidzianymi na jej zakończenie.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.

w zakresie I części: nadzór inwestorski w branży budowlanej

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia.

w zakresie II części: nadzór inwestorski w branży sanitarnej

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności sanitarnej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia

w zakresie III części: nadzór inwestorski w branży elektrycznej

- wymagana jest co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności elektrycznej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania, która jednocześnie posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność oryginałem osoby wykazanej do wykonania niniejszego zamówienia

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

2) opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków- Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) w celu potwierdzenia posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca dostarczy:

a) **oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oferty – zał. nr 1 do SIWZ),

b) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert,/ w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wykonawca może złożyć w/w dokument w jednym egzemplarzu/ (dla osób prowadzących działalność gospodarczą niniejszy dokument jest wymagany, natomiast dla osób fizycznych nie jest wymagany)

c) **oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oferty – zał. nr 1 do SIWZ),

2) w celu potwierdzenia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca dostarczy **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** (zgodnie z zał. Nr 2 do SIWZ):

a) dla wykonawców składających ofertę w **I części: nadzór inwestorski w branży budowlanej**

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,

b) dla wykonawców składających ofertę w **II części: nadzór inwestorski w branży sanitarnej**

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności sanitarnej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,

c) dla wykonawców składających ofertę w **III części: nadzór inwestorski w branży elektrycznej**

W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe **w specjalności elektrycznej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania.

Do wykazu należy załączyć:

- decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa

d) w przypadku korzystania w zakresie pkt. 6 ppkt. 2 lit. a), b), c) SIWZ z zaplecza osobowego innych podmiotów również pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia,

3) w celu potwierdzenia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca złoży **oświadczenie że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** (na formularzu oferty – załączniku nr 1 do SIWZ).

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- 1) informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, jednakże w przypadku przesłania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron,
- 2) osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Jerzy Socha, tel. (089) 752 05 80,

8. Wymagania dotyczące wadium:

Nie jest wymagane wadium.

9. Termin związania ofertą:

- 1) 30 dni,
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1) oferta musi zawierać:
 - a) **wypełniony formularz oferty** – załącznik nr 1 do SIWZ,
 - b) **zaakceptowany, wypełniony i zaparafowany wzór umowy**- załącznik nr 3 do SIWZ,
 - c) **dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu** (wymienione w pkt 6 SIWZ),
 - d) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – **pełnomocnictwo** do

reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym ustanowionego wykonawcę – pełnomocnika; do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy,

- 2) treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
- 4) ofertę składa się w formie pisemnej,
- 5) formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych,
- 6) wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, **za wyjątkiem dołączonego do oferty pełnomocnictwa, o którym mowa w ppkt 1 lit. d oraz innych pełnomocnictw określających uprawnienia wskazanym w nich osobom do podpisania oferty, które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,**
- 7) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy,
- 8) każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- 9) koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca,
- 10) opis sposobu złożenia oferty:
 - a) kompletną ofertę należy umieścić w kopercie i zaadresować:

**Gmina Miejska Kętrzyn
Oferta**

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Adaptacja budynku Sikorskiego 76J na Środowiskowy Dom Samopomocy” - branża budowlana/sanitarna/elektryczna (niepotrzebne skreślić)
Nie otwierać przed 11.08.2009 r. godz. 10³⁰**

- b) koperta oprócz opisu j/w powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, (Punkt Obsługi Interesantów - parter Urzędu), w terminie do **11.08.2009 r. do godz. 10⁰⁰,**
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108, w **dniu 11.08.2009 r. o godz. 10³⁰.**

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) cenę oferty należy podać w formie ryczałtu **odrębnie dla każdej części zamówienia** ,
- 2) cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia,
- 3) w związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 4) cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu ofertowym.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

• **cena – 100%**

- 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość}} \times 10$$

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Nie jest wymagane.

16. Wzór umowy.

Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, określa zał. nr 3 SIWZ- wzór umowy.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

- 1) wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, można wnieść **protest** do zamawiającego,
- 2) szczegółowy opis środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki Ochrony Prawnej.

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną, dwie lub wszystkie części zamówienia. Opis trzech części zamówienia zawarty został w pkt 3 ust. 3 niniejszej SIWZ.

19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej zamawiającego.

inwestycje@ketrzyn.com.pl

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

24. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

25. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zatwierdził:

Z-ca Burmistrza Miasta Kętrzyn
Roman Świtaj

Załączniki do SIWZ:

1. Wzór formularza oferty – zał. nr 1 do SIWZ
2. Wzór wykazu osób – zał. nr 2 do SIWZ,
3. Wzór umowy – zał. nr 3 do SIWZ

Opracował: Jerzy Socha