

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kętrzyna jako działka nr 373 o pow. 1579 m<sup>2</sup>, obręb 5, KW – OL1K/00013382/4, położona przy ul. Małej w Kętrzynie,

**Cena wywoławcza - 73 500,00 zł wadium - 7 400,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Projektowana zabudowa działki winna być zgodna z warunkami wynikającymi z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Małej w Kętrzynie. Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanych nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności wynosi jednorazowo kwotę **244,00 zł brutto** (w tym 44,00 zł podatek VAT).

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2009r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 13 listopada 2009r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia działki, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 26.05.2009r., drugi – w dniu 25.08.2009r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 17 kwietnia 2009r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 5 października 2009r.