



Burmistrz Miasta Kętrzyn

Krzysztof Hećman

ZK.7624/11-8/09

Kętrzyn, dnia 06.10.2009r.

P O D S U M O W A N I E
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Kętrzyna na lata 2007-2013
oraz jego ewaluacji in progres i aktualizacji.

Podsumowanie sporządzono na podstawie Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres Podsumowania.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Kętrzyna na lata 2007-2013 oraz jego ewaluacja in progres i aktualizacja (PR) jest dokumentem planistycznym zawierającym wykaz określonych zadań kluczowych z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności i władz miasta oraz stanowiącym narzędzie sprawnej kontroli i koordynowania ich realizacji dla osiągnięcia celów oraz korzyści stawianych zagadnieniom rewitalizacji.

Realizacja zadań wyspecyfikowanych w PR będzie polegała na wykonaniu szeregu przedsięwzięć, głównie inwestycyjnych, które można podzielić na trzy grupy:

- 1) działania w zakresie przestrzeni:
 - a) porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
 - b) poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego oraz stworzenie alternatywy dla ruchu kołowego,
 - c) skuteczne wdrażanie planu gospodarki odpadami,
 - d) podejmowanie działań termo-modernizacyjnych i innych niezbędnych do podniesienia efektywności energetycznej dotychczasowych źródeł, wykorzystania alternatywnych źródeł energii i odciążenia Miasta z nadmiernych zanieczyszczeń atmosferycznych,
 - e) poprawa estetyki przestrzeni publicznych,
 - f) przebudowa lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą,
 - g) poprawa warunków oraz bazy kulturalno-sportowej umożliwiającej rozwój aktywności mieszkańców.
- 2) działania w zakresie gospodarczym:
 - a) tworzenie w zdegradowanych dzielnicach warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców ww. terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem działań mających znaczenie dla rozwoju gospodarczego;
 - b) renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie oraz ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne.
- 3) działania w zakresie społecznym:

- a) wprowadzanie nowych technologii informatycznych w administracji samorządowej i w skali ogólnospołecznej,
- b) tworzenie strefy bezpieczeństwa na obszarze, gdzie spodziewane jest największe nasilenie ruchu turystycznego,
- c) remont budynków administracyjnych,
- d) renowacja zabudowy budynków, w tym obiektów infrastruktury społecznej,
- e) tworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast.

Wyniki oceny przeprowadzonej w *Prognozie oddziaływania na środowisko* do projektu rozpatrywanego dokumentu wykazały, że wszelkie uciążliwości i niedogodności związane z realizacją zadań zapisanych w PR będą miały charakter przejściowy i odwracalny. Przy prawidłowo prowadzonym procesie budowlanym uciążliwości te nie będą miały charakteru ponadnormatywnego. Planowane zamierzenia będą ingerować w środowisko głównie na etapie ich realizacji i związane będą z prowadzonymi pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego, koniecznością okresowego zajęcia terenu przeznaczonego na wykop czy tymczasowe drogi dojazdowe, powodując wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza i poziomu emitowanego hałasu czy też powstawanie odpadów. Będą to oddziaływania na niewielką skalę i o ograniczonym zasięgu, objawiające się głównie jako uciążliwości sąsiedzkie, o nieznacznym natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy czy miejsca inwestycji. Proces budowlany będzie ograniczony w czasie, a po jego zakończeniu wszystkie niedogodności ustaną.

Ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji poszczególnych zadań leży w gestii wykonawcy i dotyczą sprzętu (hałas, emisja spalin, wycieki), organizacji prac (np. koordynacja prac w pasie drogowym, unikanie prac będących źródłem znacznej uciążliwości akustycznej w porze wieczornej). Minimalizowaniu uciążliwości dla środowiska będzie służyło przestrzeganie obowiązujących zasad w zakresie gospodarki odpadami.

Realizacja zadań określonych w PR, przyczyni się jednocześnie do poprawy warunków środowiskowych na rewitalizowanym terenie. Na etapie eksploatacji poszczególnych projektów należy oczekiwać braku oddziaływania na środowisko albo wręcz poprawy w stosunku do stanu obecnego.

Realizacja założeń PR będzie miała pośredni lub bezpośredni pozytywny wpływ na takie zagadnienia ochrony środowiska jak:

- jakość powietrza, ze względu na realizację zadań związanych z termomodernizacją obiektów oraz usprawnieniem układu komunikacyjnego;
- jakość wód, ze względu na realizację zadań, które pośrednio będą wpływały na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- krajobraz, ze względu na realizację zadań związanych z poprawą estetyki przestrzeni publicznej uwzględniających krajobraz kulturowy miasta;
- poprawę poziomu życia mieszkańców.

Ponadto teren objęty PR nie znajduje się na żadnym z obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Wszystkie zaplanowane działania mające na celu zrewitalizowanie wyznaczonego obszaru miasta Kętrzyna będą bazować na sprawdzonych i powszechnie stosowanych technologiach wykorzystywanych przy budowie, remontach budynków, instalacji sieciowych takich jak sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, czy przy inwestycjach drogowych. W tym zakresie nie ma szerokiego pola do poszukiwań rozwiązań alternatywnych, dlatego osiągnięcie tych celów nie jest możliwe w sposób inny, niż wyznaczony w dokumencie. Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza poprzez prawidłowo prowadzony nadzór.

Na podstawie analizy zapisów Programu Rewitalizacji Miasta Kętrzyna, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz otrzymanych opinii właściwych organów odnośnie w/w dokumentów, biorąc pod uwagę zakres oraz charakter przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w ramach PR, można stwierdzić, że wykonanie planowanych zadań nie będzie skutkowało negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Możliwe oddziaływanie projektów na środowisko będzie miało miejsce jedynie w fazie realizacji i będzie minimalne.

2. Opinie właściwych organów

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

W dniu 13.08.2009r. Burmistrz Kętrzyna zwrócił się, pismem znak ZK.7624/11/09, z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie czy Program Rewitalizacji Miasta Kętrzyna na lata 2007-2013 oraz jego ewaluacja in progres i aktualizacja wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i czy jego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko. RDOŚ w Olsztynie uznał, że realizacja postanowień w/w dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko i nałożył obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie jej zakres i stopień szczegółowości (pismo znak: RDOŚ-28-WOOS-6613-01-080/09/MT). Burmistrz Kętrzyna wystąpił także do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o ustalenie zakresu wymaganej prognozy (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy - pismo z dnia 20.08.2009r., znak: ZK.7624/11-3/09). PWIS udzielił odpowiedzi w niniejszej sprawie pismem ZNS-4302-74/Z/2009.

Po sporządzeniu prognozy działając w trybie art. 54 ust. 1, pismem z dnia 07.09.2009r. znak ZK.7624/11-5/09, skierowano do w/w organów przedmiotowe dokumenty w ich celu zaopiniowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo z dnia 08.09.2009r., znak: RDOŚ-28-WOOS-6613-01-089/09/MT) przedłożył stosowną opinię nie wnosząc uwag i zastrzeżeń.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem z dnia 09.09.2009r., znak: ZNS-4302-79/74/Z/2009 pozytywnie zaopiniował przedstawione dokumenty.

3. Udział społeczeństwa/ Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku..., Burmistrz Kętrzyna zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu.

Na podstawie rozmów przeprowadzonych RDOŚ w Olsztynie, w wyniku których ustalono, że organ ten będzie wymagał przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i przygotowuje w tej sprawie stosowne uzgodnienie, w dniu 20.08.2009r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko *Programu Rewitalizacji Miasta Kętrzyna - Ewaluacja* oraz o możliwości zapoznania się z projektem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Kętrzyna na lata 2007-2013 oraz projektu jego ewaluacji in progres i aktualizacja wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, a także miejscu, w którym dokumenty te będą wyłożone do wglądu. Wskazano również na możliwość składania uwag i wniosków do wymienionych wyżej dokumentów (termin- **21 dni**) i o organie właściwym do ich rozpatrzenia. Obwieszczenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Miasta na 21 dni na stronie internetowej www.bip.ketrzyn.pl. W przewidzianym terminie nie wniesiono żadnych uwag i nie wpłynęły wnioski.

Burmistrz Kętrzyna, po otrzymaniu stosownych opinii, ponownie poinformował społeczeństwo o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz stanowiskami organów opiniujących, a także o zamiarze skierowania projektu dokumentu w postaci PR do uchwalenia przez Radę Miejską w Kętrzynie

Dnia 05.10.2009r. Burmistrz działając na podstawie art. 43 w/w ustawy podał do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu pn. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Kętrzyna na lata 2007-2013 oraz jego ewaluacji in progres i aktualizacji, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LIII/289/09 z dnia 05.10.2009r. W obwieszczeniu znalazła się również informacja o możliwości zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu wraz z podsumowaniem oraz pełną dokumentacją dotyczącą przedmiotowego postępowania, w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Dodatkowo podano informację o zamieszczeniu PR w publicznie dostępnym wykazie danych.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane w związku z czym nie zostało przeprowadzone.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji nie jest możliwe, tak ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko (powietrze, hałas), jak i odległość od granic Państwa. Nie jest możliwe również oddziaływanie transgraniczne ze względu na gospodarkę wodno-ściekową ani gospodarkę odpadami.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Prowadzeniem monitorowania programu oraz oceny zajmować się będzie powołany w tym celu Zespół ds. Wdrażania Programu Rewitalizacji.

Monitoring prowadzony będzie w oparciu o wskaźniki finansowe i ilościowe. Bazą informacji statystycznej, zbieranej na potrzeby wskaźników monitorowania będą źródła statystyki państwowej (GUS). Poza tym bazę tą będą stanowiły informacje i dane otrzymane od:

- Wydziałów Urzędu Miasta w Kętrzynie,
- Urzędu Pracy,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Wspólnot mieszkaniowych,
- Zarządców nieruchomości,
- Właścicieli nieruchomości,
- Prywatnych przedsiębiorców działających na obszarze objętym Programem Rewitalizacji dla Miasta Kętrzyna.

Częstotliwość pomiaru a także raporty wskaźników ustalone będą corocznie, w zależności od ich kategorii (produkt, rezultat, oddziaływanie).

Monitorowanie na etapie robót budowlano – remontowych realizowane będzie przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż, zatrudnionych przez wnioskodawców poszczególnych projektów.

Fakultatywnie, monitorowane mogą być takie wskaźniki, jak:

1. wskaźnik poziomu wydajności energetycznej budynków liczony jako udział budynków sprzed roku 1990 i dodatkowo dla budynków powstałych w latach 1980-1990 bez jakichkolwiek prac termomodernizacyjnych (powyżej 20% w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych wielorodzinnych); źródłem danych dla tego wskaźnika winny być informacje Urzędu Miasta, badania własne, informacje wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, właścicieli nieruchomości, prywatnych przedsiębiorców działających na obszarze objętym Programem Rewitalizacji dla Miasta Kętrzyna.
2. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego (wskaźnik procentowego udziału mieszkań bez instalacji techniczno-sanitarnej w ogólnej liczbie mieszkań obszaru); źródłem danych dla tego wskaźnika winny być informacje Urzędu Miasta, badania własne, informacje wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, właścicieli nieruchomości, prywatnych przedsiębiorców działających na obszarze objętym Programem Rewitalizacji dla Miasta Kętrzyna.
3. wskaźnik poziomu ubóstwa i wykluczenia liczony liczbą postępowań eksmisyjnych i eksmisji z lokali mieszkalnych na 1000 mieszkańców obszaru; źródłem danych dla tego wskaźnika winny być informacje Urzędu Miasta;
4. wskaźnik poziomu wykształcenia (wrażny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji) liczony jako:
 - a) liczba młodzieży niekontynuująca nauki na 1000 mieszkańców obszaru,
 - b) liczba osób bezrobotnych wg wykształcenia na 1000 mieszkańców obszaru(źródłem danych dla tego wskaźnika winny być informacje Urzędu Miasta, Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie).

Obligatoryjnymi wskaźnikami oceny monitorowania Programu będą:

			Miasto Kętrzyn	Obszar Rewitalizo wany	Rodzaj danych liczbowych	Źródło
Liczba ludności						
Kryterium	Wskaźniki					
A – Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba korzystających z zasiłków pomocy społecznej	ogółem			- liczba korzystających z zasiłków pomocy społecznej (obszar analizowany); - liczba korzystających z zasiłków pomocy społecznej (obszar miasta)	MOPS
		na 1000 mieszkańców				
B - Wysoka stopa bezrobocia*)	Liczba bezrobotnych	ogółem			- liczba bezrobotnych poszukujących pracy 12 miesięcy i dłużej (obszar analizowany); - liczba bezrobotnych poszukujących pracy 12 miesięcy i dłużej (obszar miasta);	PUP Urząd Miasta
		na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym				
C – Niekorzystne trendy demograficzne	Spadek liczby ludności w wyniku odpływu i zgonów	ogółem			- liczba ludności w wyniku odpływu i zgonów (obszar analizowany); - liczba ludności w wyniku odpływu i zgonów (obszar miasta);	Urząd Miasta
	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	ogółem				
E – Wysoki stopień przestępczości i wykroczeń	Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich	ogółem			- liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich (obszar analizowany); - liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich (obszar miasta);	Komenda Powiatowa Policji w Kętrzynie
		na 1000 mieszkańców				
G – Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	ogółem			- liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (obszar analizowany); - liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (obszar miasta);	Urząd Miasta
		na 1000 mieszkańców				

Należy zaznaczyć, że działania zapisane w ocenianym dokumencie dotyczą głównie sfery społeczno-gospodarczej i ich realizacja nie zależy bezpośrednio od obecnego stanu środowiska przyrodniczego, dlatego także w systemie monitorowania realizacji zapisów dokumentów w sposób znikomy zaznaczone są wskaźniki powiązane z oceną wpływu realizacji dokumentu na środowisko.
