

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

**I.** Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych stanowiących część obszaru funkcyjnego przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi:

1. Działka nr 714/13 o pow. 1733 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW – OL1K/00035460/5, niezabudowana, położona przy ul. Klonowej w Kętrzynie,

**Cena wywoławcza - 97 700,00 zł wadium - 9 800,00 zł**

2. Działka nr 714/14 o pow. 1332 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW – OL1K/00035459/5, niezabudowana, położona w Kętrzynie przy ul. Klonowej,

**Cena wywoławcza - 77 500,00 zł wadium - 7 800,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2010r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 17 kwietnia 2009r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 26.05.2009r., drugi w dniu 25.08.2009r., kolejny w dniu 24.11.2009r.

**II.** Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej część obszaru funkcyjnego stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w budynki mieszkalne:

Działka nr 87/4 o pow. 1200 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00037592/3, niezabudowana, położona przy ul. Bydgoskiej w Kętrzynie,

**Cena wywoławcza - 62 600,00 zł wadium - 6 300,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2010r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 3 grudnia 2008r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24.03.2009r., drugi w dniu 16.06.2009r. kolejny 17.11.2009r.

### **Pozostałe warunki przetargów.**

**Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Projektowana zabudowa działek winna być zgodna z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Klonowej i ul. Bydgoskiej w Kętrzynie.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanych nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdej działki wynosi jednorazowo **244,00 zł brutto** (w tym 44,00 zł podatek VAT).

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 12 lutego 2010r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 8 stycznia 2010r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski