



BURMISTRZ  
MIASTA KĘTRZYN  
Krzysztof Hećman

## Ogłoszenie

Kętrzyn, 11 stycznia 2010r.

**Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat udziałów w działce nr 1-90/4 o powierzchni 0,1555ha (inne tereny zabudowane o funkcji usługowej), położonej przy ulicy Władysława Jagiełły w Kętrzynie, KW OL1K/00035154/7, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kętrzyn, przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów handlowo-usługowych:**

- lokal nr 2a, znajdujący się w pawilonie nr I (udział 143/1.000 o powierzchni 22,23m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy – 9m<sup>2</sup>, niezabudowana – 13,23m<sup>2</sup>)
- lokal nr 26, znajdujący się w pawilonie nr III (udział 288/1.000 o powierzchni 44,78m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy – 18m<sup>2</sup>, niezabudowana – 26,78m<sup>2</sup>)

Budowa i ustawienie lokalu handlowo-usługowego w ciągu 1 roku od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza - 10,00zł netto za 1m<sup>2</sup> + 22% VAT miesięcznie za teren przeznaczony pod budowę i 0,01zł za 1m<sup>2</sup> + 22% VAT miesięcznie za teren niezabudowany.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu, płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 33/08 z dnia 23 stycznia 2008r.

Pisemne oferty, z załączonym dowodem wpłaty wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę – ul. Jagiełły”, w punkcie obsługi interesantów Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (parter), **w terminie do dnia 12 lutego 2010r. do godz. 13.00.**

Z dodatkowymi warunkami przetargu można się zapoznać i je otrzymać **w terminie do dnia 12 lutego 2010r. do godz. 12.30 w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (Urząd Miasta w Kętrzynie, pokój nr 202, tel. 0897520542).**

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się **w dniu 18 lutego 2010r. o godz. 9.00 w sali nr 108 Urzędu Miasta w Kętrzynie.**

**Wadium w kwocie 100,00zł należy wpłacać w gotówce w terminie do dnia 12 lutego 2010r. w kasie Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (parter) do godz. 13.00.**

Wpłata jednego wadium uprawnia do zawarcia umowy dzierżawy na jeden udział w działce.

W dziale III Prawa, ciężary, roszczenia i ograniczenia oraz dziale IV Hipoteki KW - brak wpisów.

W przypadku nie przystąpienia oferenta, wybranego w drodze przetargu, do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, właściciel nieruchomości może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Zastrzeżenie: Burmistrzowi Miasta Kętrzyna przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Sporządził:*  
*Jerzy Lengauer*