

## UMOWA DZIERŻAWY

W dniu .....lutego 2009 r. pomiędzy **Gminą Miejską Kętrzyn**, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn Krzysztofa Hećmana, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren targowiska miejskiego o pow. 4 150 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Władysława Jagiełły w Kętrzynie oznaczony w ewidencji gruntów miasta Kętrzyn jako część działki nr 90/7 obręb 1 wraz ze znajdującymi się na tym terenie urządzeniami targowiska i obiektem szaletu publicznego.

### § 2

Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony tj. **od dnia 01.03.2010 r. do dnia 28.02.2013 r.** po upływie którego wygasa.

### § 3

Czynsz dzierżawy został ustalony w stosunku miesięcznym w wysokości: ..... **zł plus podatek VAT 22%** - ..... **zł. Razem** ..... **zł (słownie: ..... zł).**

### § 4

Czynsz określony w § 3 Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać z góry za każdy miesiąc do 10 –tego dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania na konto nr **12 1240 5598 1111 0000 5036 2161** Bank Pekso S.A. Oddział w Kętrzynie lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta ul. Wojska Polskiego 11.

### § 5

Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.

### § 6

Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić na wydzierżawionym terenie targowisko miejskie zgodnie z Regulaminem przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 22.05.2003 r. Nr X/84/2003 r. ze zm. we własnym zakresie i na własny koszt.

### § 7

#### **Prowadzenie targowiska miejskiego obejmuje:**

- 1) konserwację dzierżawionych obiektów i urządzeń targowych oraz ich remonty bieżące niezbędne do prawidłowej eksploatacji – tak by stan powierzonego w dzierżawę majątku z chwilą jego zwrotu Wydzierżawiającemu, przy uwzględnieniu normalnego zużycia był nie gorszy aniżeli w chwili oddania w dzierżawę,
- 2) utrzymanie czystości i porządku dzierżawionego terenu oraz dróg wewnętrznych, a także usuwanie śniegu i lodu z terenu targowiska oraz zwalczanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem,
- 3) przygotowywanie stanowisk handlowych do prowadzenia handlu m.in. zapewnienie sprawności technicznej,
- 4) prowadzenie i konserwacja szaletu obsługującego targowisko,

5) ubezpieczenie nieruchomości z uwagi na fakt, że:

- prowadzący targowisko ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy i ryzyka za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem zadań objętych umową

- w okresie trwania umowy prowadzący ponosi odpowiedzialność za przyjęte składniki mienia.

f) ponoszenie ciężarów związanych z podatkami oraz należnościami publicznymi- zawieranie umów na wywóz nieczystości, dostawę energii elektrycznej, dostawę wody i odbioru ścieków dla potrzeb właściwego funkcjonowania szaletu publicznego i targowiska

g) udostępnianie dojazdu do pawilonów handlowych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska miejskiego,

h) prowadzenia na targowisku tablicy ogłoszeń zawierającej bieżące przepisy w zakresie weterynarii, przepisów sanitarnych i porządkowych,

i) uzgadnianie z Wyzierzawiającym wszelkich zmian zagospodarowania i wyposażenia targowiska miejskiego oraz zmian dotyczących ruchu na drogach i placach targowych.

### **§ 8**

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wyzierzawiającego poddzierzawiać terenu targowiska, jak również oddawać go do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim.

### **§ 9**

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wyzierzawiającego stawiać na dzierzawionej nieruchomości jakichkolwiek obiektów budowlanych albo innych urządzeń niezwiązanych lub związanych trwale z gruntem oraz zmieniać przeznaczenia terenu.

### **§ 10**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do poboru opłaty targowej zgodnie z:

1) Uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25 listopada 2004 r. Nr XXXVII/243/04 w sprawie określenia zasad ustalania i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn oraz uchwałą Nr LV/293/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 26 listopada 2009 r. o zmianie uchwały Nr XXXVII/243/04 z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad ustalania i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

2) Uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 listopada 2007 r. Nr XXIII/119/07 w sprawie określenia wysokości stawek dziennych opłaty targowej na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

2. Dzierżawca będzie zobowiązany do poboru opłaty związanej z korzystaniem z szaletu publicznego znajdującego się na targowisku miejskim.

### **§ 11**

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

2. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku:

1) naruszenia przez Dzierżawcę istotnych warunków umownych a zwłaszcza postanowień zawartych w § 4, 8, 10 niniejszej umowy

2) kiedy zachodzi potrzeba przejęcia przez Wyzierzawiającego terenu w całości lub części na cele związane z realizacją ważnych zadań własnych gminy.

## § 12

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, uwzględniając normalne zużycie wynikające z prawidłowego użytkowania, spisując protokół w sprawie.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, uwzględniając normalne zużycie wynikające z prawidłowego użytkowania, spisując protokół w sprawie.

## § 13

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionej nieruchomości w tym do kontroli poboru opłaty targowej przez upoważnione osoby.

## § 14

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego Sądu.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 16

Protokolarne przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn.

## § 17

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca a dwa Wydierżawiający.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....

**(podpis)**

.....

**(podpis)**