

UCHWAŁA NR LV/296/09

Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 26 listopada 2009 roku.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn na 2010 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, zm. z 2005 r. Nr 143 poz. 1199, z 2006 r. Nr 72 poz. 721, Nr 75 poz. 758, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847, Dz. U z 2008 r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730, Nr 223 poz. 1463, Dz. U. z 2009 r. Nr 56 poz. 458), **Rada Miejska uchwala:**

§ 1

Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok:

1.	od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,47 zł
2.	od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,28 zł
3.	od 1 m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,11 zł
4.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,39 zł
5.	od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	13,50zł
	w tym : od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pomieszczenia socjalne	5,64 zł
6.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	7,71 zł
7.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,81 zł
8.	od 1m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,14 zł
9.	od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn .

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Uchwała ponadto podlega niezwłocznemu ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście Kętrzyn.

UZASADNIENIE

do uchwały nr LV/ 296 /09 z dnia 26.11.2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn na 2010 rok.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r., stawki maksymalne podatku od nieruchomości wzrastają w 2010 roku o następujące wielkości:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 4,05 %,
- od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych o 3,59 %,
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o 5,41 %,
- od budynków lub ich części mieszkalnych o 4,84 %,
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 3,53 %,
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 3,57 %,
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych o 3,74 %,
- od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o 3,61 %.

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości na tle stawek maksymalnych oraz uchwalonych przez Radę Miejską w Kętrzynie przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne:

L. p.	Stawki podatku od nieruchomości	Stawki maks. 2008r.	Stawki wg. uchwały na 2008r.	Stawki max 2009r	Wyso-kość stawek na 2009r.	Stawki max 2010r	Wyso-kość stawek na 2010r.	% stawki ma-ksymalnej
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za 1 m ²	0,71 zł	0,47 zł	0,74 zł	0,47 zł	0,77 zł	0,47 zł	61,04
2.	Od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha	3,74 zł	3,28 zł	3,90 zł	3,28 zł	4,04 zł	3,28 zł	81,19
3.	Od pozostałych gruntów od 1m ²	0,35 zł	0,11 zł	0,37 zł	0,11 zł	0,39 zł	0,11 zł	28,21
4.	Od budynków lub	0,59 zł	0,39 zł	0,62 zł	0,39 zł	0,65 zł	0,39 zł	60,00

	ich części mieszkalnych							
5.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ²	19,01zł	13,50 zł	19,81 zł	13,50 zł	20,51 zł	13,50 zł	65,82
6.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ²	8,86 zł	7,71 zł	9,24 zł	7,71 zł	9,57 zł	7,71 zł	80,56
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ²	3,84 zł	3,81 zł	4,01 zł	3,81 zł	4,16 zł	3,81 zł	91,59
8.	Od budynków pozostałych od 1 m ²	6,37 zł	4,14 zł	6,64 zł	4,14 zł	6,88 zł	4,14 zł	60,17
9.	Od budowli (od wartości)	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	100,00

Uwzględniając sytuację finansową podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn oraz mając na uwadze potrzebę podjęcia niezbędnej stymulacji wzrostowej w sferze mikroekonomicznej pozostawia się stawki podatku od nieruchomości na poziomie roku 2009.