

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w **Kętrzynie przy ul. Bałtyckiej**, stanowiącej część obszaru funkcyjnego opisanego symbolem UPS-2 przeznaczonego na realizację usług, przemysłu i składów, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kętrzyna jako **działka Nr 13/2 o pow. 13976 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00013697/5, obręb 4.**

**Cena wywoławcza - 687 000,00 zł wadium - 34 400,00 zł**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa na działce nr 12. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo - **1 220,00zł** ( w tym 220,00 zł to podatek VAT ).

Przetarg odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2010r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **9 kwietnia 2010r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 4 stycznia 2010r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 29 stycznia 2010r.