

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu usługowego nr 2 pow. 123,11 m<sup>2</sup>**, położonego na parterze budynku przy **ul. Pocztowej 5 w Kętrzynie** wraz z udziałem 153/1000 części działki nr 579/1 o pow. 940 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW- OL1K/00006898/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 5.

**Cena wywoławcza - 496 700,00 zł**

**wadium - 24 900,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział III KW-OL1K/00006898/2 zawiera wpisy dotyczące wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia **16 kwietnia 2010 r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do **12 kwietnia 2010 r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Oglądanie lokalu w **dniu 12 kwietnia 2010 r. w godzinach 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>**.

Budynek przy ul. Pocztowej 5 wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-4343 i wraz z działką nr 579/1 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Kętrzyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-128 oraz znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych miasta Kętrzyna wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-147.

W związku z powyższym cena ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, jako towaru używanego, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie, uzyskana w drodze przetargu obniżona o 50%, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływał z dniem 4.02.2010r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 05 lutego 2010 r.

Z up. Burmistrza Miasta

Roman Świtaj  
Z-ca Burmistrza Miasta